



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-7038-CPI-1/2017

Datum: 28.03.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Milošević Aleksandra iz Novog Pazara, ul.Kej 12. Srpske brigade broj 12/3 podnet preko punomoćnika Milanović Milivoja iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-7038-CPI-1/2017 od 21.03.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+1 u ulici Relje Krilatice u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 941 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Milošević Aleksandru [REDACTED] iz Novog Pazara , ul. Kej 12. Srpske brigade broj 12/3, izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, dominantne kategorije B (klasifikacioni broj 123001-zgrade sa prodavnicama kategorija B i klasifikacioni broj 111001 –Izdvojene i ostale stambene zgrade sa jednim stanom kategorije A) u ulici Relje Krilatice u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 10,00x13,00m;
Spratnost objekta:Po+ Pr+1 (podrum+prizemlje+ sprat);
Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 381.93 m²;
Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 284.93 m²;
Ukupna neto površina objekta je: 335,39m²;
Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 8,60m;
Predračunska vrednost objekta je: 12.200.000,00dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 941KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-24244-LOCH-2/2016 od 31.10.2016.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Milivoja Milanovića, dipl.ing.građ. sa licencom br. 311 8684 04 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane agencijsko zanatske radnje “MODUL PROJEKT “ ulica Nemanjina 1 , Raška sa brojem tehničke dokumentacije: 74/2016 iz novembra meseca 2016. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **425.603,72** dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

NALAŽE SE investitoru Milošević Aleksandru [REDAKTIRANO] iz Novog Pazara da ukloni objekte opisani u listu nepokretnosti broj 17689 KO NoviPazar i to: obekat- porodično stambena zgrada označen brojem 1, objekat- pomoćna zgrada označen brojem 2. Objekti su izgrađena na kat. parceli broj 941 KO Novi Pazar pre donošenja propisa o izgradnji objekata.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Milošević Aleksandru ([REDAKTIRANO]) iz Novog Pazara, ul. Kej 12. Srpske brigade broj 12/3, podneo je preko punomoćnika Milanović Milivoja iz Novog Pazara, ul. Miodraga Jovanovića broj 7, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta dominantne kategorije B (klasifikacioni broj 123001-zgrade sa prodavnicama kategorija B i klasifikacioni broj 111001 –Izdvojene i ostale stambene zgrade sa jednim stanom kategorije A) u ulici Relje Krilatice u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-7038-CPI-1/2017 od 21.03.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-ROP-NPA-24244-LOCH-2/2016 od 31.10.2016.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Milivoja Milanovića, dipl.ing.građ. sa licencom br. 311 8684 04 god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane agencijsko zanatske radnje „MODUL PROJEKT“ ulica Nemanjina 1, Raška sa brojem tehničke dokumentacije: 74/2016 iz novembra meseca 2016. god. koji čini :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane agencijsko zanatske radnje „MODUL PROJEKT“ ulica Nemanjina 1, Raška sa brojem tehničke dokumentacije: 74/2016 iz novembra meseca 2016. god. čiji je glavni projektant Milanović Milivoje, dipl.ing.građ. sa brojem licence 311 8684 04 god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“ Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj TK-08/2017 iz marta 2017.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić, dipl.ing.arh., broj licence 300G44608.,
- **Projekat konstrukcije-broj 2**, urađen od strane agencijsko zanatske radnje „MODUL PROJEKT“ ulica Nemanjina 1, Raška sa brojem tehničke dokumentacije: 74/2016 iz novembra meseca 2016. god. čiji je glavni projektant Milanović Milivoje, dipl.ing.građ. sa brojem licence 311 8684 04 god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa

„ARHITEKTURA NP “Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar , broj TK-08/2017 iz marta 2017.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Enes Škrijelj,dipl.ing.građ. ,broj licence 310M18413 .,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 17689 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-28 dana 23.03.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Milošević Aleksandru [REDACTED] [REDACTED] iz Novog Pazara , izvođenje radova na izgradnji izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, dominantne kategorije B(klasifikacioni broj 123001-zgrade sa prodavnicama kategorija B i klasifikacioni broj 111001 –Izdvojene i ostale stambene zgrade sa jednim stanom kategorije A) u ulici Relje Krilatice u Novom Pazaru,, na katastarskoj parceli broj 941KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 17689 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-28 dana 23.03.2017.god ., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 941 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Milošević Aleksandra sa obimom udela od 1/1. Takođe je utvrđeno, uvidom u list nepokretnosti da na kat.parceli postoje dva objekta: porodično stambena zgrada označena brojem 1 i pomoćna zgrada označena brojem 2 koje je potrebno ukloniti saglasno lokacijskim uslovima.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-7038-CPI-1/2017 .

Obradivač,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.