



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-21586-CPI-1/2017

Datum: 27.07.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Leković Asmira, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Ganić Hankije iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-21586-CPI-1/2017 od 20.07.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 23059/4 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Leković Asmiru [REDACTED]

[REDACTED] izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A , klasifikacioni broj 111011 , potes Šestovo u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 9,75+2,05+1,20+9,05+10,95+11,10m;

Spratnost objekta: Su+ Pr +Pk (suteran+prizemlje+potkrovlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 262,00 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 203,00 m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je: 160,50m<sup>2</sup>;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 5,31m;

Predračunska vrednost objekta je: 8.500.000,00 din.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 23059/4KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-10927-LOC-/2017 od 19.05.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 5148 03 iz juna meseca 2017. god.i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane DOO “ArhHit”, adresa:Novi Pazar, ul. 7. Jula bb sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 12/2017 iz juna meseca 2017.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 51/2017 dana 25.07.2017.god. u iznosu od **137.442,25 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

#### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Leković Asmir [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Ganić Hankije, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 potes Šestovo u Novom Pazaru, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-21586-CPI-1/2017 od 20.07.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-10927-LOC-/2017 od 19.05.2017.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 5148 03 juna meseca 2017. god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane DOO "ArhHit", adresa:Novi Pazar, ul. 7. Jula bb sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 12/2017 iz juna meseca 2017.god.,koji čini:

- Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane DOO "ArhHit", adresa:Novi Pazar, ul. 7. Jula bb sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 12/2017 iz juna meseca 2017.god. čiji je glavni projektant Hankija Ganić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 5148 03., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa "NINA E " Novi Pazar, adresa: ul.28. Novembar Kula Dom, Novi Pazar, broj tehničke kontrole: 09/2017 iz juna meseca 2017. god. , čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin BronjaSuat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 8213 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-70 dana 24.07.2017.god.,

-Rešenje o promeni namene zemljišta izdato od strane Odeljenja za privredu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, broj 04-320-30/17 dana 14.07.2017.god.sa dokazom da je plaćena naknada: nalog za uplatu u iznosu od 9.900,00 din. uplaćen dana 17.07.2017.god.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Leković Asmir, [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta-porodična kuća sa jednim stanom, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011, na katastarskoj parceli broj 23059/4KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 8213 KO Novi Pazar od 24.07.2017.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 23059/4KO Novi Pazar, upisana kao privatna svojina upisana na: Leković Asmir sa obimom udela od 300/1112, i Bandžović Halko sa obimom udela od 812/1112.

Uvidom u Saglasnost za izgradnju objekata, overena od strane Javnog beležnika, br.UOP-P:981-2017 dana 07.04.2017.god., utvrđeno je da je data saglasnog od strane suvlasnika katastarske parcele br. 23059/4KO Novi Pazar, Bandžović Halka za izgradnju objekta podnosiocu zahteva Leković Asmiru.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-21586-CPI-1/2017.

Obrađivač,  
Mersad Ugljić, dipl.ing.građ./  
Nikola Radović, dipl.pravnik

ZAMENIK RUKOVODIOCA,  
Pemba Džanković,dip.pravnik