



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-21817-CPI-1/2017

Datum:25.07.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Bibić Bajrama iz Novog Pazara, [REDACTED] podnet preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-21817-CPI-1/2017 od 21.07.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju proizvodnog objekta(radionica), spratnosti Pr+1 u ulici Ruđera Boškovića bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 9055/2 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Bibić Bajramu ([REDACTED]) [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji proizvodnog objekta(radionica), kategorije V klasifikacioni broj 125102 u ulici Ruđera Boškovića bb u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 20,00x17,65m;

Spratnost objekta: Pr+1 (prizemlje+sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 823,20 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 823,20 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 690,10 m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 13,50m;

Predračunska vrednost objekta je: 35.074.310,76 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br.9055/2 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-11016-LOC-2/2017 od 07.04.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz maja 2017.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane DOO „STIL HAUS“, ul. Oslobođenja broj 9, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije 51-G/16 iz maja 2017.god.

Na osnovu Obaveštenja dostavljenog elektronskim putem kroz sistem objedinjene procedure od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, investitor nema obavezu uplate doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Bibić Bajram([REDACTED]) podneo je preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju proizvodnog objekta(radionica), kategorije V klasifikacioni broj 125102 u ulici Ruđera Boškovića bb u Novom Pazaru, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-17988-CPI-1/2017 od 21.07.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-11016-LOC-2/2017 od 07.04.2017.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz maj 2017.god.,
- Vodni uslovi 2 broj 07-1685/2 od 29.03.2017.god. izdati od strane JVP „Srbijavode”Beograd, Vodoprivredni centar „Morava” Niš.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane DOO „STIL HAUS”, ul. Oslobođenja broj 9, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije 51-G/16 iz maja 2017.god. koji čini :

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane DOO „STIL HAUS”, ul. Oslobođenja broj 9, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije 51-G/16 iz maja 2017.god. čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz Novog Pazara, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK 23/17, jun 2017 godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić, dipl.ing.arh. .br.licence 300G44608.,

Projekat konstrukcije-broj 2, urađen od strane DOO „STIL HAUS”, ul. Oslobođenja broj 9, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije 51-G/16 iz maja 2017.god. čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310 E513 07 iz Novog Pazara, i sa tehničkom kontrolom

urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK 23/17 , jun 2017 godine čiji je vršilac tehničke kontrole Enes Škrijelj, dipl.ing.građ. ,br.licence 310 M184 13.,

Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3, urađen od strane DOO „STIL HAUS” , ul. Oslobođenja broj 9, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije 51-G/16 iz maja 2017.god. čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz Novog Pazara, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK 23/17 , jun 2017 godine čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić , dipl.ing.arh. .br.licence 300G44608.,

Projekat elektrenergetskih instalacija broj 4, urađen od strane DOO „NP INGPRO” , ul. Avnoja bb, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije 51-G/16 iz maja 2017.god. čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. sa licencom br. 350 A 793 04 iz Novog Pazara, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, Broj i datum tehničke kontrole: TK 23/17 , jun 2017 godine čiji je vršilac tehničke kontrole Sabit Lekpek , dipl.ing.el., .br.licence 350 2631 03.,

Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija broj 5, urađen od strane DOO „NP INGPRO” , ul. Avnoja bb, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije 51-G/16 iz maja 2017.god. čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. sa licencom br. 350 A 793 04 iz Novog Pazara, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, Broj i datum tehničke kontrole: TK 23/17 , jun 2017 godine čiji je vršilac tehničke kontrole Sabit Lekpek , dipl.ing.el., .br.licence 350 2631 03.,

- o **Elaborat energetske efikasnosti** urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Mahmutovic Alsad dipl.ing.el. sa brojem licence 381 1372 15 .,
- o **Elaborat zaštite od požara** urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Paza čiji je odgovorni projektant Ivana Lucic Topic dipl.ing.arh.sa brojem licence 300 B679 05 I sa brojem licence za izradu glavnog projekta zaštite od požara 07broj 152-48/14.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 7900 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-60 od 22.06.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Bibić Bajramu (JMBG 1006957784544) iz Novog Pazara , ul. Dese Milovanović broj 36 , izvođenje radova na izgradnji na izgradnji proizvodnog objekta(radionica), kategorije V klasifikacioni broj 125102 u ulici Ruđera Boškovića bb u Novom Pazaru , na katastarskoj parceli broj 9055/2 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 7900 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. br.952-5/2017-60 od 22.06.2017.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 9055/2 KO Novi Pazar ,upisana kao privatna svojina na ime Bibić Bajram sa obimom udela od ½ I na ime Bibić Rešad upisana kao privatna svojina sa obimom udela 1/2.

Uvidom u Saglasnost- Izjavu overenu u ambasadi RS u Berlinu , broj 12/2016 dana 18.03. 2016., utvrđeno je, da je data saglasnost Bibić Bajramu da može izgraditi proizvodni objekat spratnosti Pr+1 na kat. parceli broj 9055/2 KO Novi Pazar od strane suvlasnika Bibić Rešada.

U Vodnim uslovim 2 broj 07-1685/2 od 29.03.2017.god. izdati od strane JVP „, Srbijavode” Beograda, Vodoprivredni centar „Morava” Niš.,određeni su tehnički i drugi zahtevi , u postupku pripreme i izrade tehničke dokumentacije koja mora biti urađena u skladu sa propisima koji uređuju izradu projekta, utvrđena je obaveza investitoru da po završetku izgradnje objekta i tehničkog pregleda objekta obrati Javnom vodoprivrednom preduzeć sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-21817-CPI-1/2017 .

Obrađivač,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

ZAMENIK RUKOVODIOCA,
Pemba Džanković, dipl.pravnik