



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-15123-CPI-5/2017

Datum: 15.09.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Dženana Hoćanina** [redacted] Hercegovačka bb Novi Pazar, broj predmeta , ROP-NPA-15123-CPI-5/2017 od 08.09.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovni, spratnosti Su+P+1na katastarskoj parceli broj: 4859/4 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru : **Dženanu Hoćaninu** [redacted]

Novi Pazar, izgradnja Stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta B, 111012 – Zgrada sa jednim stanom preko 400m². + 85.70m² poslovnog prostora u ul. Hercegovačka bb Novi Pazar .

Dimenzije objekta u osnovi suterena su:

(10.95x13.70)m (sa finalnom obradom zidova objekta)

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

(12.55+4.75+3.50+6.20+3.50+2.75+12.54+13.70)m (sa finalnom obradom zidova objekta)

Spratnost Stambeno-poslovnog objekta je: Su+Pr+1 (suten+prizemlje+ sprat).

Ukupna BRGP nadzemno: 386.10 m².

Ukupna NETO površina: 437,40 m²

Ukupna visina objekta (slemena) je 10.53 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 2671 KO Novi Pazar,

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-15123-LOC-2/2017 od 28.06.2017.god. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Mithat Smailbegović dipl.ing.arh. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 13/2017 iz Jul 2017.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **537.437,73 din.** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **31.602.958,00 din.**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebnna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Dženan Hoćanin** [redacted] Novi Pazar, podneo je zahtev preko punomoćenika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-15123-CPI-5/2017 od 08.09.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+Pr+1 (suteran+prizemlje+ sprat). na katastarskoj parceli broj: 2671 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, 111012 – Zgrada sa jednim stanom preko 400m². + 85.70m² poslovnog prostora ul. Hercegovačka bb Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-7539-LOC-1/2016 od 25.05.2016.god..
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta glavnog projektanta Mithat Smailbegović dipl.ing.arh. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 10/2016 iz April 2016.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu prepis lista nepokretnosti broj 16745 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-29 dana 24.03.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Dženan Hoćanin** [redacted] [redacted] Novi Pazar uslovi za izvođenje radova na izgradnji Stambeno-poslovni, kategorija objekta B, 111012 – Zgrada sa jednim stanom preko 400m². + 85.70m² poslovnog prostora ul. Hercegovačka bb Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko objedinjene procedure, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 2671 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja Stambeno-poslovnog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu: **Dženan Hoćanin** [REDACTED] [REDACTED] Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi **1.075.309,16 dinara**, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-15123-CPI-5/2017.

Savetnici,
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ