



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-21618-CPI-1/2017

Datum: 27.07.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Arapović Ertana** [redacted] **Rifata Burdževića** Novi Pazar, preko punomoćenika Crnovršanin Šeljka iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-21618-CPI-1/2017 od 20.07.2017 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 2876 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 136. i 140. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru : **Arapović Ertanu** [redacted] **Rifata Burdževića**

Novi Pazar, Rekonstrukcija ,adaptacija i dogradnja porodično stambenog objekta Su+Pr+1.

Kao zastupnik vrsioca tehnicke kontrole projekta za građevinsku stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ul. Rifata Burdževića Novi Pazar .

Dimenzije porodično stambenog objekta u osnovi suterena su:

(5,7+9,0+6,90+11,90+1,09+3,60+8,80)m ( sa finalnom obradom zidova objekta )

Dimenzije porodično stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

(2,70+1,20+11,73+0,52+1,60+3,84+16,97)m ( sa finalnom obradom zidova objekta )

Spratnost stambenog objekta je: Su+Pr+1 (suteren+prizemlje+ sprat).

Ukupna BRGP nadzemno: 172,06 m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina: 230.05m<sup>2</sup>

Ukupna visina objekta (slemena) je 9.75 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 2876 KO Novi Pazar,

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-14399-LOCH-2/2017 od 29.06.2017.god. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Sadije Kavrajić dipl.ing.arh 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G-15/17 iz jula 2017.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **459.667,97 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **13, 842 773.72 dinara**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Arapović Ertan** [redacted] Novi Pazar, podneo je zahtev preko punomoćenika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-21618-CPI-1/2017 od 18.07.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja porodično stambenog objekta Su+Pr+1 na katastarskoj parceli broj: 4473/2 KO Novi Pazar, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, ROP-NPA-14399-LOCH-2/2017 od 29.06.2017.god.
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta glavnog I odgovornog projektanta Sadije Kavrajić dipl.ing.arh 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G-15/17 iz jula 2017.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu prepis lista nepokretnosti broj 16992 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-71 dana 24.07.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Arapović Ertanu** [redacted] **Rifata Burdževića** Novi Pazar uslovi za izvođenje radova na Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja porodično stambenog objekta Su+Pr+1, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ulici Rifata Burdževića Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastrska parcela br. 2876 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena Rekonstrukcija, adaptacija i

dogradnja porodično stambenog objekta Su+Pr+1, upisana kao privatna svojina u vlasništvu **Arapović Ertanu** [REDACTED] Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi **459.667,97 dinara** dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-21618-CPI-1/2017.

Savetnici,  
Uglič Mersad/Radović Nikola

Rukovodilac,  
Džanković Pemba, dipl.prav.