



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-36781-CPI-2/2017

Datum: 12.12.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, podnetog preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-36781-CPI-2/2017 od 08.12.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodični stambeni objekat za izbeglice i raseljena lica, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i člana 136. 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [07192061 104004496] ul.Stevana Nemanje br.2 izvođenje radova na izgradnji Višeporodični stambeni objekat za izbeglice i raseljena lica, spratnosti P+1 kat. parc.br.1266 K.O. Postenje, Novi Pazar. Kategorija objekta B, stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 11221.

Spratnost višeporodičnog stambenog objekta je: P+1 (prizemlje+sprat)

Dimenzije stambeno poslovno-objekta u osnovi prizemlja su: (41,62x15,02)m.

Ukupna bruto površina objekta BRGP: nadzemna 14002,60 m².

Ukupna neto površina objekta je: 1.026,14 m².

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1266 KO Postenje.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-36781-LOCH-1/2017 od 29.11.2017.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od „ELKOMS“ D.O.O Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, glavnog projektanta mr. Zoran Abadić dipl.inž.arh., licenca br. 300 5760 03 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 949.202, 07 din _ koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 42.140.000,00 din..

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je zahtev preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-36781-CPI-2/2017 od 08.12.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodični stambeni objekat za izbeglice I raseljena lica, spratnosti P+1 na katastarskoj parceli broj 1266 KO Postenje. Kategorija objekta B, stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 11221.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-36781-LOCH-1/2017 datum: 12.10.2017.godine.
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „ELKOMS“ D.O.O Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, glavnog projektanta mr. Zoran Abadić dipl.inž.arh., licenca br. 300 5760 03 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god
3. Projekat za građevinsku dozvolu koji čine :
 - Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane urađen od strane „ELKOMS“ D.O.O Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, glavnog projektanta mr. Zoran Abadić dipl.inž.arh., licenca br. 300 5760 03 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „ALFA KONSALTING“ d.o.o. iz Beograda, čiji je vršilac tehničke kontrole Mirko Petković, dipl.inž.arh., licenca br..300 N524 14;

- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane urađen od strane „ELKOMS“ D.O.O Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd , odgovornog projektanta Dragoljub Bazik, dipl.građ.inž licenca br. 310 5638 03 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „ALFA KONSALTING“ d.o.o. iz Beograda, čiji je vršlac tehničke kontrole Slobodan Čule, dipl.ing.građ. lic.br.310 J592 10;
- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3 urađen od strane urađen od strane „ELKOMS“ D.O.O Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd , odgovornog projektanta Predrag Mihailović, dipl.građ.inž., licenca br. 314 3722 03sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „ALFA KONSALTING“ d.o.o. iz Beograda, čiji je vršlac tehničke kontrole Mirko Petković, dipl.inž.arh., licenca br..300 N524 14;
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane „ELKOMS“ D.O.O Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd , odgovornog projektanta Slobodan Tošović, dipl.inž.el.licenca br. 350 4402 03 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „ALFA KONSALTING“ d.o.o. iz Beograda, čiji je vršlac tehničke kontrole Миодраг Миливојевић, ДИП.ИНЖ.ЕЛ. ЛИЦ.БР.350 1007 03;
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane „ELKOMS“ D.O.O Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd , odgovornog projektanta Branislav Radojković, dipl.inž.el., licenca br. 353 B826 05 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „ALFA KONSALTING“ d.o.o. iz Beograda, čiji je vršlac tehničke kontrole Мiodrag Мilivojević, dipl.ing.el.lic.br.353 N219 14;
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6 izrađen od strane „ELKOMS“ D.O.O Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd , odgovornog projektanta Dobrivoje Džipković, dipl.inž.maš., licenca br. 330 D733 06 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „ALFA KONSALTING“ d.o.o. iz Beograda, čiji je vršlac tehničke kontrole Ljubomir Vasiljević , dipl.ing.maš.lic.br.330 3219 03;
- Projekat saobraćaja I saobraćajne signalizacije- broj 8 izrađen od strane „ELKOMS“ D.O.O Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd , odgovornog projektanta Radivoje Guzina, dipl.građ.inž licenca br. 315 5690 03 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „ALFA KONSALTING“ d.o.o. iz Beograda, čiji je vršlac tehničke kontrole Milan Nikolić, dipl.ing.građ.lic.br. 315 K567 11;
- Projekat spoljnog uređenja- broj 9 izrađen od strane „ELKOMS“ D.O.O Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd , odgovornog projektanta Sanja Pekić, dipl.inž.pejž.arh., licenca br. 373 G835 08 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „ALFA KONSALTING“ d.o.o. iz Beograda, čiji je vršlac tehničke kontrole Miroslava Živanovića, dipl.ing.pejz-arh.,lic.br.373 И397;
- Projekat pripremnih radova - broj 10 izrađen od strane „ELKOMS“ D.O.O Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd , glavnog projektanta Miloš Stevanović, dipl.građ.inž, licenca br. 310 6915 04 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „ALFA KONSALTING“ d.o.o. iz Beograda, čiji je vršlac tehničke kontrole Slobodan Čule, dipl.ing.građ.lic.br.310 J592 10;

- Elaborat energetske efikasnosti- broj E.1 izrađen od strane „ELKOMS“ D.O.O Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd , projektanta Miloš Stevanović, dipl.građ.inž., licenca br. 381 0561 13 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god.
- Elaborat geotehničkih uslova fundiranja broj E.2 izrađen od strane “Geoprojekting” d.o.o. Ulica Jovana Ristića 11/28, Niš projektanta Ratomir Vojičić, dipl.inž.geol., licenca br. 491 8822 05 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god.
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane „ELKOMS“ D.O.O Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd , projektanta Perica Glavinić, dipl.inž.zop., licenca br. 152-36/13 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god.

4. Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 1466 ,izdat od strane RGZ- Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-123 dana 12.12.2017.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

5. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru Grad Novi Pazar iz Novog Pazara utvrđeni su uslovi za izgradnju Višeporodični stambeni objekat za izbeglice I raseljena lica, spratnosti P+1 kat. parc.br.1266 K.O. Postenje, Novi Pazar. Kategorija objekta B, stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 11221.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da su katastrske parcele br. 1266 KO Postenje na kojoj je predviđena izgradnja višeporodičnog stambenog objekta za izbeglice I raseljena lica, spratnosti P+1 kat. parc.br.1266 K.O. Postenje, Novi Pazar upisana kao javna svojina u vlasništvu grada Novog Pazara sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 949.202, 07 din. utvrđena je na osnovu obračuna JP Preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole nije naplaćena republička administrativna taksa u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12). , naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada I za izdavanje građevinske dozvole , saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, I dokaz o uplati

naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na broj ROP-NPA-36781-CPI-2/2017 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Savetnik,
Crnovršanin Nihat/Nikola Radović,

ZAMENIK RUKOVODIOCA,
Pemba Džanković, dipl.pravnik