



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: **ROP-NPA-1819-CPIH-2/2017**

Datum 20.02.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, podnetog preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, broj predmeta **ROP-NPA-1819-CPIH-2/2017** od 09.02.2017...godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela na atletskom stadionu,, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru (07192061, PIB 104004496) [redacted] izvođenje radova na izgradnji hotela na atletskom stadionu u ul. Hadžet u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 100% sa klasifikacionim brojem 121112.

Spratnost planiranog objekta- hotela je: Su2+Su1+Pr+1 (suteran2+suteran1+prizemlje+ sprat).

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: (11.57+3.58+L16.56+3.65+7.67+17.92) m

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 495.18 m², izgrađena 935.11m².

Ukupna neto površina objekta je: 737.19m².

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 4856/5 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-27037-LOCH-1/2016 od 04.11.2016.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane JP Zavoda za urbanizam Grada Novog Pazaraa, glavnog projektanta Suada Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2016 iz decembra meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 931.844,14 dinara dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 57.500.000,00din..

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Grad Novi Pazar, [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-1819-CPIH-2/2017** od 09.02.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela na atletskom stadionu, spratnosti Su2+Su1+Pr+1(suteran2+suteran1 + prizemlje+ sprat) na katastarskoj parceli broj 4856/5 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 100% sa klasifikacionim brojem 12112 u ul. Hadžet u Novom Pazaru..

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-27037-LOCH-1/2016 datum: 04.11.2016.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane JP Zavoda za urbanizam Grada Novog Pazaraa, glavnog projektanta Suada Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2016 iz decembra meseca 2016 god..

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane JP Zavoda za urbanizam Grada Novog Pazaraa, glavnog projektanta Suada Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 04 sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “Tehno-inženjering” DOO iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Esad Muminović, dil. Ing.arh., sa licencom br.300 K480 11
- Projekat konstrukcije - broj 2, izrađen od strane projektnog biroa “ NP INGPRO” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mirsada Čavdarbašića, dipl. ing. građ., licenca br. 310 J473 10 sa brojem dela projekta 40/16 iz decembra meseca I izvršenom tehničkom kontrolom

urađenom od strane “Tehno-inženjering” DOO iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Murat Spahović, dil. Ing.građ., sa licencom br.300 3537 03

- Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3 izrađen od strane “TA ROVING” DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ajše Rovčanin, dipl. ing. arh., licenca br. 313 G142 08 sa brojem dela projekta 7/2016 I izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “Tehno-inženjering” DOO iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Esad Muminović, dil. Ing.arh., sa licencom br.300 K480 11
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane projektnog biroa “ NP INGPRO” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Alsada Mahmutovića, dipl. ing.el., licenca br. 350 A793 04 sa brojem dela projekta EEI-40/2016 iz decembra meseca 2016 god. i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “Tehno-inženjering” DOO iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Edis Muminović, dil. Ing.el.,sa licencom br.350 N763 14
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane projektnog biroa “ NP INGPRO” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Alsada Mahmutovića, dipl. ing.el., licenca br. 350 A793 04 sa brojem dela projekta TSI-40/2016 iz decembra meseca 2016 god. i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “Tehno-inženjering” DOO iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Edis Muminović, dil. Ing.el.,sa licencom br.350 N763 14
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6 izrađen od strane “SALCOM” DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Salihović Saliha, dipl. ing. maš., licenca br. 330 7577 04 sa brojem tehničkog dnevnika P 16/2016 od 26.11.2016.godine, i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane SR “ ORNAMENT” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Elida Tuzinac, dipl.ing.maš. br.licence 330 I869 10.
- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EEE 40/16 iz decembra meseca 2016.god. izrađenog od ovlašćenog lica Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el. sa br.licence 381 1372 15.
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “ NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem tehničkog dnevnika EZP 40/16, ovlašćenog lica Ivane Lučić Topić, dipl.ing.arh licencom br.300 B679 05, br.ovlašćenja 152-48/14.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-5 dana 13.02.2017.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

- Punomoćje , broj 112-172/16 od 23.06.2016.godine

- Saglasnost grada Novog Pazara od 30.09.2016.godine

- Ugovor broj 401-00-2144/1/2016-08 od 14.10.2016.godine

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru Gradu Novom Pazaru utvrđeni su uslovi za izgradnju hotela na atletskom stadionu, kategorije objekta V, u odnosu 100% sa klasifikacionim brojem 121112 u ul. Hadžet u Novom Pazaru..

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastraska parcela br. 4856/5 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja hotela, upisana kao javna svojina u vlasništvu Grada Novog Pazara, sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u saglasnost utvrđeno je da je grad Novi Pazar saglasan da JP Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara može učestvovati na konkursu za dodelu subvencija I dotacija nemenjenih za projekte razvoja turizma koji je raspisalo Ministarstvo trgovine, turizma I telekomunikacija.

Uvidom u ugovor zaključen između RS, Ministarstva trgovine, turizma I telekomunikacija I Jp Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara ministarstvo se obavezuje da sufinansira izgradnju hotela.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 931.844,14 dinara utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-1819-CPIH-2/2017**

Samostalni savetnik
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing.građ