



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-26057-CPI-1/2017

Datum: 24.02.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Šehović Hajro [REDACTED], preko punomoćnika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-26057-CPI-1/2017 od 28.08.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju objekta mešovitog poslovanja sa apartmanskim delom, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21. i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136, 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016) i primedbi datih u rešenju Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture br. 363-350-0002/2017-10 od 04.04.2017godine donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Šehović Hajru [REDACTED] 2803949783920) iz Novog Pazara, [REDACTED], uklanjanje dela I dogradnja objekta za mešovito poslovanje sa apartmanskim delom, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 122012 u ulici ul. Ruđera Boškovića - krak u Novom Pazaru.

Dimenzije dela objekta koji se uklanja u osnovi prizemlja su: ( 3.00 x 9.35 ) m

Dimenzije novoprojektovanog objekta u osnovi prizemlja su :

( 9.35+0.60+0.50+30.35+0.50+3.00+9.35+3.00+0.50+16.20+1.50+1.80+2.00+3.50+3.60+8.90+0.50+0.60)

Spratnost objekta : Pr+2+0 ( prizemlje+dva sprata ).

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 912.20 m<sup>2</sup>, izgrađena 912.20 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 724.80 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina slemena objekta je: 13.00 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 9288 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-13990-LOC-2/2016 od 29.08.2016. god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO “ TEHNO INŽENJERING” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 I brojem tehničkog dnevnika 08 /2016 iz decembra meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 813.510,20 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 13.078.534,90 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara izdalo je rešenje ROP-NPA-2343-CPIH-2/2017 dana 24.02.2017.godine. Na navedeno rešenje izjavio je žalbu investitor Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture i to na utvrđenu visinu doprinosa. Postupajući po žalbi Ministarstvo je donelo rešenje br.363-350-00002/2017-10 od 04.04.2017.godine kojim se poništava rešenje o građevinskoj dozvoli i spisi predmeta se vraćaju na ponovni postupak i odlučivanje. Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Šehović Hajro iz Novog Pazara, ul. [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-26057-CPI-1/2017 od 28.08.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju objekta mešovitog poslovanja sa apartmanskim delom. Spratnost novog objekta je Pr+2 +0(prizemlje + dva sprata) na katastarskoj parceli broj 9288 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 122012 u ulici ul. Ruđera Boškovića - krak u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-13990-LOC-2/2016 od 29.08.2016. godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "TEHNO INŽENJERING" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 08 /2016 iz decembra meseca 2016 god. u čijem sastavu je:
  - Projekat arhitekture - broj 1 urađen od strane DOO "TEHNOINŽENJERINGA" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 08 /2016 iz decembra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje "STIL HAUS" doo Novi Pazar čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajčić dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03.,
  - Projekat konstrukcije - broj 2 urađen od strane DOO "TEHNOINŽENJERINGA" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Spahović Murata, dipl. ing. građ., broj licence 310 3641 03 I brojem tehničkog dnevnika 08 /2016 iz novembra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje "STIL HAUS" doo Novi Pazar čiji je vršilac tehničke kontrole Ajša Rovčanin dipl.ing.građ. br.licence 310 E513 07,
  - Projekat hidrotehničkih instalacija - broj 3 urađen od strane DOO "TEHNOINŽENJERINGA" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 I

brojem tehničkog dnevnika 08/2016 iz oktobra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje “STIL HAUS” doo Novi Pazar čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03,

- Projekat elektroenergetskih instalacija - broj 4 urađen od strane DOO “TEHNOINŽENJERINGA” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Edisa Muminovića, dipl. ing. el., broj licence 350 N763 14 i brojem tehničkog dnevnika 08/2016 iz oktobra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje “STIL HAUS” doo Novi Pazar čiji je vršilac tehničke kontrole Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., br.licence 350 A793 04,

- Projekat telekomunikacionih signalnih instalacija - broj 5 urađen od strane DOO “TEHNOINŽENJERINGA” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Edisa Muminovića, dipl. ing. el., broj licence 350 N763 14 i brojem tehničkog dnevnika 08/2016 iz oktobra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje “STIL HAUS” doo Novi Pazar čiji je vršilac tehničke kontrole Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., br.licence 350 A793 04,

-Projekat pripremnih radova - broj 10 urađen od strane DOO “TEHNOINŽENJERINGA” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 08 /2016 iz decembra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje “STIL HAUS” doo Novi Pazar čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03.,

-Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DOO “TEHNOINŽENJERINGA” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Rožajac Erola, dipl. ing. el., broj licence 381 0761 13

- Punomoćje OV I br.4521/2015 od 25.03.2016.godine
- Zaključak Gradskog Veća
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 8507 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-12 dana 23.02.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su usluvi investitoru Šehović Hajru za izvođenje radova na izgradnji mešovitog poslovanja sa apartmanskim delom, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 122012 u ulici ul. Ruđera Boškovića – krak u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti, utvrđeno je da je katastarska parcela br. 9288 KO Novi Pazar na na kojoj je predviđena izgradnja objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Šehović Hajra sa obimom udela od 1/1. U prethodnom postupku investitor je ozakonio poslovni objekat koji se dograđuje.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 813.510,20 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17, 3/17 I 5/17).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se preko Centralnog informacionog sistema, elektronskim putem, sa pozivom na broj ROP-NPA-26057-CPI-1/2017 I sa dokazom o uplati odgovarajuće takse za žalbu.

Samostalni savetnik:  
Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ

RUKOVODILAC  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.