



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-36858-CPI-1/2017

Datum: 01.12.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „IKAN 2013“ d.o.o. Novi Pazar, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-36858-CPI-1/2017 dana 26.11.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016), donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru „IKAN 2013“ d.o.o. Novi Pazar, [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 i klasifikacioni broj 123001 u ulici ul. Stane Bačanin bb u Novom Pazaru.

Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi prizemlja su:

11,245+0,22+9,27+3,10+0,49+3,10+0,49+3,10+1,01+5,075+1,26+  
+2,475+0,29+5,645+11,05+0,37+6,995+18,905m.

Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Po+Pr+9 (podrum+prizemlje+devet spratova).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 4340,86 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 5015,55 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 4044,39 m<sup>2</sup>.

Apsolutna visinaska kota objekta je 30,0m, (dozvoljena visina prema lok.uslovima je 30,0m).

Predračunska vrednost objekta je: 124.914.016,05 din.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskim parcelama broj: 3459 i 3460 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-652-LOCA-8/2017 od 18.10.2017.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, dipl.ing.arh, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9774 04 i projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “IKAN 2013” D.O.O., Ul. Ive Andrića 146, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika PGD-11 /2017 iz oktobra meseca 2017. god.,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 83/2017 dana 30.11.2017.god. u iznosu od 27.068.386,08 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor „IKAN 2013“ d.o.o. Novi Pazar, [REDACTED] podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-36858-CPI-1/2017 od 26.11. 2017.god., za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+9 na katastarskim parcelama broj: 3459 i 3460 KO Novi Pazar , kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 i klasifikacioni broj 123001 u ulici ul. Stane Bačanin bb u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-652-LOCA-8/2017 od 18.10.2017.g.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, dipl.ing.arh , dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9774 04, projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “IKAN 2013” D.O.O., Almir Biševac d.i.a.i Nermina Halilović m.i.a., ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika PGD-11 /2017 iz oktobra meseca 2017. god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu čine :

-Projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane „IKAN 2013” D.O.O. Almir Biševac d.i.a.i Nermina Halilović m.i.a., ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Ilijaz Maljevca, dipl.ing.arh , dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9774 04 , i sa tehničkom kontrolom urađenom

od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“,preduzetnik Nermin Škrijelj, ul.Oslobođenja broj 2, broj TK-14/17 iz aprila 2017 čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić,dipl.ing.arh., br.licence 300 G44608 ,

-Projekat konstrukcije-broj 2 urađen od strane „IKAN 2013” D.O.O. Almir Biševac d.i.a.i Nermina Halilović m.i.a., ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl.ing.arg.građ. sa licencom br. 310 3641 03 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“,preduzetnik Nermin Škrijelj, ul.Oslobođenja broj 2, ,broj TK-14/17 iz aprila 2017 čiji je vršilac tehničke kontrole Enes Škrijelj,dipl.ing.arh., br.licence 310m18413 ,

-Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3 urađen od strane „IKAN 2013” D.O.O. Almir Biševac d.i.a.i Nermina Halilović m.i.a., ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh , dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9774 04 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“,preduzetnik Nermin Škrijelj, ul.Oslobođenja broj 2, broj TK-14/17 iz aprila 2017 čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić,dipl.ing.arh., br.licence 300 G44608 ,

-Projekat elektrenergetskih instalacija -broj 4 urađen od strane „LS – ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar Rajčinoviće bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e.,broj licence:350 2631 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“,preduzetnik Nermin Škrijelj, ul.Oslobođenja broj 2, broj TK-14/17 iz aprila 2017 čiji je vršilac tehničke kontrole Alma Hašanin,dipl.ing.el., br.licence 350A11504,

-Projekat signalnih i telekomunikacijskih instalacija -broj 5 urađen od strane „LS – ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar Rajčinoviće bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e.,broj licence:350 2631 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“,preduzetnik Nermin Škrijelj, ul.Oslobođenja broj 2, broj TK-14/17 iz aprila 2017 čiji je vršilac tehničke kontrole Alma Hašanin,dipl.ing.el., br.licence 350A11504,

-Projekat mašinskih instalacija-broj 6 urađen od strane “RGV Termo Group”,Ibrahim Karišik,ul. Miodraga Komatine bb, Novi Pazar , TD 2/2017 iz aprila 2017.god. čiji je odgovorni projektant : Suad Suljković,dipl.ing.maš.,broj licence: 330 L9 3113, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “ SAL-COM “ d.o.o.Gojka Bačanina 12, Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Salih Salihović, dipl.ing.maš. ing.,broj licence: 330 7577 04.,

-Elaborat zaštite od požara urađen od strane doo „NP INGPRO“,ul. Avnoja bb Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Ivana Lučić Topić dia,broj licence: 300 B679 05.,

-Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane doo „NP INGPRO“ ul. Avnoja bb, Novi Pazarčiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović die.,broj licence: 381 1372 15.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu –Izvod iz lista nepokretnosti broj 17643 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-120 dana 29.11.2017.god.

-Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi komunalnog opremanja neizgrađenog građevinskog sredstvima fizičkih i pravnih lica,zaključen između JP za uređivanje građ. zemljišta NovinPazar i investitora „IKAN 2013“ d.o.o. Novi Pazar , ul Ive Andrića broj 146 iz Novog Pazara ,broj 3052 od 16.11.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru IKAN 2013 DOO Novi Pazar [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 i klasifikacioni broj 123001 u ulici ul. Stane Bačanić bb u Novom Pazaru.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj 17643 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-120 dana 29.11.2017.god., utvrđeno je da katastarske parcele br. 3459 i 3460 KO Novi Pazar učestvuju u izgradnji izgradnju stambeno poslovnog objekta, upisane su kao privatna svojina na: IKAN 2013 DOO Novi Pazar sa obimom udela od 1/1.,

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 27.068.386,08 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/17, 3/17, 5/17).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU:**Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-36858-CPI-1/2017

Savetnici:  
Mersad Ugljić, dipl.ing.građ.  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.