



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-19508-CPIH-2/2017

Datum:24.07.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Jolović Ljubinka** iz Novog Pazara, [REDACTED] podnet preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-19508-CPIH-2/2017 od 17.07.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Pr +1 u ulici Relje Kriatice bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 962/2 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl. glasnik RS”, br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Jolović Ljubinku [REDACTED] iz Novog Pazara , ul. ul.Emina Hadžovića broj 1, izvođenje radova na izgradnji porodične kuće sa jednim stanom, kategorije A klasifikacioni broj 111011 u ulici Relje Krilatice bb u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 12,27+3,20+8,43+3,88+2,58m;

Spratnost objekta: Pr+sprat (prizemlje+sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 83,00 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 61,80 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 61,80 m²;

Ukupna visina objekta(projektovana) je: 7,05m;

Predračunska vrednost objekta je: 1. 954. 900,00 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 962/2 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-10669-LOC-1/2017 od 25.04.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Esada Tokalića, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310N08114 iz juna 2017.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektog biroa,„GEO-NP ST” d.o.o. Novi Pazar,adresa: ul. ul.7 juli bb, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD 303/17 iz juna 2017.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 47/2017 dana 20. 07.2017.god. u iznosu od **141.124,50 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Jolović Ljubinko [REDACTED] iz Novog Pazara ,ul. Emina Hadžovića broj 1, podneo je preko punomoćnika Esada Tokalića, dipl.ing.građ . iz Novog Pazara , usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće sa jednim stanom, kategorije A klasifikacioni broj 111011 u ulici Relje Krilatice bb u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-19508-CPIH-2/2017 od 17.07.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-10669-LOC-1/2017 od 25.04.2017.god.,
-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Esada Tokalića, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310N08114 iz juna 2017.god.,
-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa,„GEO-NP ST” d.o.o. Novi Pazar,adresa: ul. ul.7 juli bb, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD 303/17 iz juna 2017.god., koji čini :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa,„GEO-NP ST” d.o.o. Novi Pazar,adresa: ul. ul.7 juli bb, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD 303 /17 iz juna 2017.god. čiji je glavni projektant Esad Tokalić, dipl.ing.građ . iz Novog Pazara sa licencom br. 310N08114 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB “ArhHit” o.d. Novi Pazar,ul.7 juli bb . Broj i datum tehničke kontrole: TK 20 /17 , juna 2017 godine čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić , dipl.ing.arh. .br.licence 300514803 .,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 18700 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-65 dana 19.07.2017.god.,

-Obaveštenje izdato od strane Odeljenja za privredu Gradske uprave Novi Pazar, broj broj 350-226/16-IV/07 od 12.07.2017.godine.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Jolović Ljubinku [REDACTED] iz Novog Pazara, ul. [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije A klasifikacioni broj 111011 u ulici Relje Krilatice bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 962/2 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 18700 KO Novi Pazar KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-65 dana 19.07.2017.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 962/2 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Jolović Ljubinko sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Obaveštenje izdato od strane Odeljenja za privredu Gradske uprave Novi Pazar, broj broj 350-226/16-IV/07 od 12.07.2017.godine, utvrđeno je da podnosilac zahteva nema obavezu plaćanja naknade za promenu namene zemljišta za kat.parcelu broj 962/2 KO Novi Pazar, jer je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko izvršena na osnovu planskog dokumenta pre 15. Jula 1992.god., odnosno dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (sl.glasnik RS, broj 49/92).

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-13156-CPIH-2/2017.

Obrađivač,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ./

ZAMENIK RUKOVODIOCA,
Pemba Džanković,dipl. pravnik