



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**ROP-NPA-30868-CPIH-2/2017**  
**Datum: 03.11.2017. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Nikolić Milenka [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-30868-CPIH-2/2017 od 28.10.2017. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Nikolić Milenku [REDACTED] 0105960783952 ) iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 ( 100 %) u ulici ul. Jalića br.47 u Novom Pazaru.

Dimenzije porodično stambenog objekta u osnovi prizemlja su: ( 6.00 x 10.00 )m

Spratnost porodično stambenog objekta je: Pr+0 ( prizemlje ).

Ukupna bruto površina objekta: izgrađena 60.00 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 48.20 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina objekta je 5.25m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 575 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-26093-LOC-2/2017 od 27.09.2017. godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “GEO NP ST” doo iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mirsada Čavdarbašića, dipl. ing. građ., sa licencom br. 310 J473 10 sa brojem tehničkog dnevnika 362/17 iz avgusta meseca 2017 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 101.910,99 dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 2.198.579,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Nikolić Milenko [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada [REDACTED]. Zahtev je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i zaveden je pod brojem ROP-NPA-30868-CPIH-2/2017 od 28.10.2017.godine, a odnosi se na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Pr+0 (prizemlje) na katastarskoj parceli broj: 575 KO Novi Pazar, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100%) u ulici ul. Jalija br.47 u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-26093-LOC-2/2017 od 27.09.2017.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "GEO NP ST" doo iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mirsada Čavdarbašića, dipl. ing. građ., sa licencom br. 310 J473 10 sa brojem tehničkog dnevnika 362/17 iz avgusta meseca 2017 god..
- Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :
  - Projekat arhitekture br.1, izrađen od "GEO NP ST" doo iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mirsada Čavdarbašića, dipl. ing. građ., sa licencom br. 310 J473 10 sa brojem tehničkog dnevnika 362/17 i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje "STIL HAUS" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh., br.licence 300 2361 03. Satavni deo projekta arhitekture su I izjave odgovornog projektanta o stabilnosti objekta.
  - Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 16296 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-109 dana 13.10.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
    - Punomoćje za podnošenje zahteva br.UOP-I: 4737-2017 od 28.07.2017.godine
    - Saglasnost suvlasnika parcele br. UOP-II:5268-2017 od 03.10.2017.godine
    - Geodetski snimak izrađen od Agencije za premer nepokretnosti "GEO-ZENIT" iz Novog Pazara od 03.05.2017.godine.
    - Dokaz o plaćenju nadoknadi za promenu namene zemljišta, rešenje br.04-320-61/17 od 26.10.2017.godine.
    - Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Nikolić Milenku, utvrđeni su ulovi za izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 ( 100 %) u ulici ul. Jalića br.47 u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 575 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Nikolić Sloba u obimom udela od ½ I Nikolić Milenka u obimu udela ½. Investitor je uz zahtev dostavio saglasnost suvlasnika za izgradnju objekta.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 101.910,99 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-30868-CPIH-2/2017.

SAVETNIK  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

RUKOVODILAC  
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.