



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-4953-CPI-1/2017

Datum: 10.03.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Smajović Nusreta iz Novog Pazara, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Ganić Hankije iz Novog Pazara, ul.37. Sandžačke divizije, broj A/24, broj predmeta: ROP-NPA-4953-CPI-1/2017 od 03.03.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Pr+0 u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 6438 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Smajović Nusretu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A , klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi suterena su: 10,81+8,26+ 4,00+1,21+1,61+0,65+5,55+10,75m;

Spratnost objekta: Pr+0 (prizemlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 108,00 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 90,00m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 2,60+0,20m;

Predračunska vrednost objekta je: 2.900.000,00 din.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 6438 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-1815-LOC-1/2017 od 21.02.2016.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 5148 03 iz februara meseca 2017. god.i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane OD “ArhHit”, Ortačko društvo N. Pazar, adresa:Novi Pazar, ul. 7. Jula bb sa brojem tehničke dokumentacije: 06/2017.iz februara meseca 2017. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **120.496,32 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Smajović Nusretu [REDACTED] iz Novog Pazara, podneo je preko punomoćnika Ganić Hankije iz Novog Pazara, ul.37. Sandžačke divizije, broj A/24, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-4953-CPI-1/2017 od 03.03.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-1815-LOC-1/2017 od 21.02.2016.god.,
-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 5148 03 februara meseca 2017. god.,
-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane OD "ArhHit", Ortačko društvo N. Pazar ,adresa: Novi Pazar, ul. 7. Jula bb sa brojem tehničke dokumentacije: 06/2017.iz februara meseca 2017. god.

- Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane OD "ArhHit", Ortačkog društva N. Pazar ,adresa: Novi Pazar, ul. 7. Jula bb sa brojem tehničke dokumentacije: 06/2017 iz februara meseca 2017.god.čiji je odgovorni projektant Hankija Ganić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 5148 03., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa "ARHITEKTURA NP " Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj tehničke kontrole: TK-03/2017 iz februara meseca 2017. god. , čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 9194 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-14 dana 08.03.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Smajović Nusretu [REDACTED] [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 6438 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br.9194 KO Novi Pazar od 08.03.2017.god., utvrđeno da je katastraska parcela br. 6438 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Smajović Nusret sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-4953-CPI-1/2017.

Samostalni savetnik,
Mersad Uglić/Nikola Radović

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.