



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-27305-CPI-5/2017

Datum: 03.08.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „NIS“ a.d. Novi Sad, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Ristić Ivana iz Beograda, broj predmeta: ROP-NPA-27305-CPI-5/2017 od 27.07.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stanice za snabdevanje gorivo sa rušenjem postojeće, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru „NIS“ a.d. Novi Sad [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stanice za snabdevanje gorivom(SSG)“Novi Pazar 2” ,u ulici Save Kovačevića u Novom Pazaru , na kat.parceli broj 10648 KO Novi Pazar .

Stanicu za snabdevanje gorivom(SSG)“Novi Pazar 2” čine sledeći sadržaji:

1. Objekat stanice za snabdevanje gorivom,klasifikacioni broj 123001, kategorijeB –maloprodajni objekat,
-Spratnost objekta Pr+o(prizemlje) ,
-dimenzije objekta u osnovi prizemlja:7,17x13,24m.,
-bruto površina objekta: 94,93m²,
-neto površina objekta :84,32m²,
2. Nadstrešnica sa lanternom, klasifikacioni broj 123001, kategorijeB,
-nadstrešnica: dimenzija 9,18x22,16m, bruto površina 203,43m²,
-lanterna: 9,18x22,16m., bruto površina 132,00m²
3. Zatvorena skladišta, klasifikacioni broj 125221, kategorijeB-kavez za TNG boce,
-bruto površina 18,50m²
4. Rezervoari za naftu i gas, klasifikacioni broj 125212, kategorijeG sa svim pripadajućim instalacijama,

Ukupna bruto izgrađena površina objekta(objekat 94,93m², nadstrešnica 203,43m², lanterna 132,00m² i kavez za TNG boce18,50m²) je: 448,86m²;
Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 94,93 m²;
Ukupna neto površina objekta je: 438,25m²;
Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 4,40m;
Ukupna visina objekta-nadstrešnice(kota slemena) je:5,96m
Predračunska vrednost objekta je: 154.093.497,70dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj 10648 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-27305-LOC-4/2017 od 01.02.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Snežane Milanović, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 7201 04 iz februara meseca 2017. god. i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad [REDACTED] Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je glavni projektant Snežana Milanović, dipl.ing.arh. sa brojem tehničke dokumentacije: TD-GS-871514, Beograd iz februara meseca 2017. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 54/2017 od 03. 07.2017.god. u iznosu od **2.825.219,63 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

NALAZE SE investitoru „NIS“ a.d. Novi Sad [REDACTED] [REDACTED], da ukloni objekat opisan u listu nepokretnosti broj 15936 KO NoviPazar i to: zgrada benzinske stanice označena brojem 1, koji poseduje odobrenje za gradnju, izgrađen na kat. parceli broj 10648 KO Novi Pazar , kao i ostale postojeće objekte i instalacije koje su date projektu za građevinsku dozvolu a koji su predmet uklanjanja..

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor „NIS“ a.d. Novi Sad, 20084693

podneo je preko punomoćnika Ristić Ivana iz Beograda zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom(SSG)“Novi Pazar 2” ,u ulici Save Kovačevića u Novom Pazaru , na kat.parceli broj 10648 KO Novi Pazar, zaveden pod brojem: ROP-NPA-27305-CPI-5/2017 dana 27.07.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-27305-LOC-4/2017 od 01.02.2017.god ,
-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Snežane Milanović, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 7201 04 iz februara meseca 2017. god.,
-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je glavni projektant Snežana Milanović, dipl.ing.arh. sa brojem tehničke dokumentacije: TD-GS-871514, Beograd iz februara meseca 2017.god.,koji čine :

- **Projekat arhitekture-broj 1,** urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je odgovorni projektant Snežana Milanović, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 7201 04 iz februara meseca 2017. god. i sa tehničkom kontrolom broj TK-05.115-02/17 od 06.02.2017.god.,urađena od strane “Axis građevinski biro “ d.o.o Novi Sad, ul. Šumadijska 12 Novi Ssad , čiji je zastupnik Milan Kerac ,dipl inž. građ., a vršilac tehničke kontrole je Vesna Basta Avramov,dipl.ing.arh. ,broj licence 300 F131 07.,
- **Projekat konstrukcije-broj 2/1,** urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je odgovorni projektant Zoran Đorić, dipl.inž. građ. sa brojem licence 310 G134 08 iz februara meseca 2017. god. i sa tehničkom kontrolom broj TK-05.115-02/17 od 06.02.2017.god.,urađena od strane “Axis građevinski biro “ doo Novi Sad, ul Šumadijska 12 Novi Sad , čiji je zastupnik Milan Kerac ,dipl inž. građ.,kao i vršilac tehničke kontrole je Milan Kerac ,dipl inž. građ. ,broj licence 310 0573 16.,
- **Projekat saobraćajnih površina-broj 2/2,** urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je odgovorni projektant Nikola Marinković, dipl.inž. građ. sa brojem licence 315 O 579 16 iz februara meseca 2017. god. i sa tehničkom kontrolom broj TK-05.115-02/17 od 06.02.2017.god.,urađena od strane “Axis građevinski biro “ d.o.o. Novi Sad, ul Šumadijska 12 Novi Ssad , čiji je zastupnik Milan Kerac ,dipl inž. građ., a vršilac tehničke kontrole je Milan Saratlić,dipl inž. građ. ,broj licence 310 0482 03.,
- **Projekat ugradnje rezervoara-broj 2/3,** urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je odgovorni projektant Zoran Đorić, dipl.inž. građ. sa brojem licence 310 G134 08 iz februara meseca 2017. god. i sa tehničkom kontrolom broj TK-05.115-02/17 od 06.02.2017.god.,urađena od strane “Axis građevinski biro “ d.o.o. Novi Sad, ul Šumadijska 12 Novi Ssad , čiji je zastupnik Milan Kerac ,dipl inž. građ., a vršilac tehničke kontrole je Milan Saratlić,dipl inž. građ. ,broj licence 310 0482 03.,

- **Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3**,urađen od strane urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je odgovorni projektant Snežana Milanović, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 7201 04 iz februara meseca 2017. god. i sa tehničkom kontrolom broj TK-05.115-02/17 od 06.02.2017.god.,urađena od strane “Axis građevinski biro “ d.o.o. Novi Sad, ul. Šumadijska 12 Novi Sad , čiji je zastupnik Milan Kerac ,dipl inž. građ., a vršilac tehničke kontrole je Sanja Karalić,dipl inž. građ. ,broj licence 314 L039 12.,
- **Projekat elektroenergetskih instalacija-broj 4**, urađen od strane urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je odgovorni projektant Dragana Lazić, dipl.ing.el. sa brojem licence 350 B722 05 iz februara meseca 2017.god. i sa tehničkom kontrolom broj TK-05.115-02/17 od 06.02.2017.god.,urađena od strane “Axis građevinski biro “ d.o.o. Novi Sad, ul. Šumadijska 12 Novi Sad , čiji je zastupnik Milan Kerac ,dipl inž. građ., a vršilac tehničke kontrole je Milan Ilić,dipl. inž. el. ,broj licence 350 4039 03.,
- **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija- broj 5** , urađen od strane urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je odgovorni projektant Dragana Lazić, dipl.ing.el. sa brojem licence 350 B722 05 iz februara meseca 2017. god. I sa tehničkom kontrolom broj TK-05.115-02/17 od 06.02.2017.god.,urađena od strane “Axis građevinski biro “ d.o.o. Novi Sad, ul. Šumadijska 12 Novi Sad , čiji je zastupnik Milan Kerac ,dipl inž. građ., a vršilac tehničke kontrole je Milan Ilić,dipl. inž. el.,broj licence 350 4039 03.,
- **Projekat mašinskih instalacija –termotehnika- broj 6/1**, urađen od strane urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je odgovorni projektant Dejan Kovačević, dipl.ing.maš. sa brojem licence 330 K 057 11 iz februara meseca 2017. god. i sa tehničkom kontrolom broj TK-05.115-02/17 od 06.02.2017.god.,urađena od strane “Axis građevinski biro “ doo Novi Sad, ul. Šumadijska 12 Novi Sad , čiji je zastupnik Milan Kerac ,dipl inž. građ., a vršilac tehničke kontrole je Slobodan Erceg,dipl. inž.maš. ,broj licence 330 0895 03.,
- **Projekat mašinskih instalacija –tehnologija goriva- TNG-broj 6/2**, urađen od strane urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je odgovorni projektant Dejan Kovačević, dipl.ing.maš. sa brojem licence 330 K 057 11 iz februara meseca 2017. god. i sa tehničkom kontrolom broj TK-05.115-02/17 od 06.02.2017.god.,urađena od strane “Axis građevinski biro “ d.o.o. Novi Sad, ul. Šumadijska 12 Novi Sad , čiji je zastupnik Milan Kerac ,dipl inž. građ., a vršilac tehničke kontrole je Slobodan Erceg,dipl. inž.maš. ,broj licence 330 0895 03.,
- **Projekat mašinskih instalacija –tehnologija goriva- TNG-broj 6/3**, urađen od strane urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je odgovorni projektant Dejan Kovačević, dipl.ing.maš. sa brojem licence 330 K 057 11 iz februara meseca 2017. god. i sa tehničkom kontrolom broj TK-05.115-02/17 od 06.02.2017.god.,urađena od strane “Axis građevinski biro “ d.o.o. Novi Sad, ul. Šumadijska 12 Novi Sad , čiji je zastupnik Milan Kerac ,dipl inž. građ., a vršilac tehničke kontrole je Slobodan Erceg,dipl. inž.maš. ,broj licence 330 0895 03.,
- **Projekat saobraćajne signalizacije-broj 8**, urađen od strane urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je odgovorni projektant Nataša Zrimec, dipl.inž. saob. sa brojem licence 370 K219 11 iz februara meseca 2017. God. i sa tehničkom kontrolom broj TK-05.115-02/17 od

06.02.2017.god.,urađena od strane "Axis građevinski biro " d.o.o. Novi Sad, ul. Šumadijska 12 Novi Sad , čiji je zastupnik Milan Kerac ,dipl inž. građ., a vršilac tehničke kontrole je Igor Vukobratović,dipl. inž.saob. ,broj licence 370 F072 07.,

- **Projekat pripremnih radova-broj 10**, urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je odgovorni projektant Zoran Đorić, dipl.inž. građ. sa brojem licence 310 G134 08 iz februara meseca 2017. god. i sa tehničkom kontrolom broj TK-05.115-02/17 od 06.02.2017.god.,urađena od strane "Axis građevinski biro " d.o.o. Novi Sad, ul. Šumadijska 12 Novi Sad , čiji je zastupnik Milan Kerac ,dipl inž. građ., a vršilac tehničke kontrole Milan Kerac ,dipl inž. građ. ,broj licence 310 0573 16.,
- **Elaborat zaštite od požara** urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je ovlašćeno lice Skender ramadani, dipl.inž. maš. sa brojem ovlašćenja: 330 3748 03 i 152-334/12.
- **Elaborat energetske efikasnosti** urađen od strane „NIS“ a.d. Novi Sad ,ulica Narodnog fronta broj 12 , 21000 Novi Sad,Blok Promet, Direkcija za kapitalnu izgradnju, čiji je ovlašćeno lice Zoran Đorić, dipl.inž.građ. sa brojem ovlašćenja: 381 1533 16
- **Elaborat o geomehaničkim uslovima izgradnje** urađen od strane „CPL-Centralna putna laboratorija“ d.o.o.,ulica Živorada Petrovića 13 , 21203 Vetrnik ,Novi Sad, čiji je ovlašćeno lice Darko Simić, dipl.inž.geol. sa brojem ovlašćenja: 391 0358 15; 491 J5 15 15.

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 15936 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-74 dana 02.08.2017.god.,

-Uzajamna saglasnost overena od strane investitora „NIS“ a.d. Novi Sad i Grada Novog Pazara, broj 351-286/17 od 26.07.2017.god.,

-Saglasnost Republičke Direkcije za robne rezerve, Beograd, broj 338-1065/2015 -06 od 12.07.2017.god.,

-Rešenje o saglasnosti na Studiju o proceni uticaja na životnu sredinu izdato od strane Odeljenje za zaštitu životne sredine , protiv požarnu zaštitu, bezbednost I zdravlje na radu, odsek za zštitu životne sredine, gradske uprave Novi Pazar, 10.br.501-38/17 dana 08.06.2017.god.,

-Rešenje o energetske dozvoli izdato od strane Ministarstva rudarstva I energetike, broj 312-01-00003/2017-05 dana 10. 01.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru „NIS“ a.d. Novi Sad ulica Narodnog fronta broj 12 iz Novog Sada (MB 20084693), (PIB 104052135) iz Novog Sada , izvođenje radova na izgradnji izgradnji stanice za snabdevanje gorivom(SSG)"Novi Pazar 2" ,u ulici Save Kovačevića u Novom Pazaru , na kat.parceli broj 10648 KO Novi Pazar .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 15936 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-74 dana 02.08.2017.god , utvrđeno je, da su kat parcele broj 10648 KO

Novi Pazar upisana: Naftana industrija Srbije , a.d. Novi Sad, privatna svojina sa obimom udela od 1158/3516; Grad Novi Pazar, javna svojina sa obimom udela 1200/3516; i Republika Srbija - Republička Direkcija za robne rezerve kao državan svojina saobimom udela 1158/3516.

Uvidom u Uzajamnu saglasnost overena od strane investitora „NIS“ a.d. Novi Sad i Grada Novog Pazara, broj 351-286/17 od 26.07.2017.god., utvrđeno je da je Grad Novi Pazar saglasan sa izgradnjom stanice za snabdevanje gorivom na kat. parceli broj 10648 KO Novi Pazar.

Uvidom u Saglasnost Republičke Direkcije za robne rezerve Beograd , broj 338-1065/2015 -06 od 12.07.2017.god., utvrđeno da je data saglasnost „NIS“ a.d. Novi Sad za izdavanje građevinske dozvole. Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-27305-CPI-5/2017

Šef odseka,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

ZAMENIK RUKOVODIOCA,
Pemba Džanković, dipl.pravnik