



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-2774-CPIH-1/2017

Datum: 13.02.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu grada Novog Pazara, [REDACTED] podnetog preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, broj predmeta: **ROP-NPA-2774-CPIH-1/2017** od 06.02.2017.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu usaglašenog zahteva, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 24, 25, 26 a u vezi članova 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE

MENJA SE stav 1. i stav 11. dispozitiva rešenja izmeni odobrenja za izvođenje radova, br. ROP-NPA-29119-CPA-1/2016 od 04.11.2016. godine, na taj način što se:

Stavu 1 dodaju sledeće reči, pa stav 1 glasi:

DOZVOLJAVA SE izmena odobrenja za izvođenje radova Sekretarijata za urbanizam i komunalno stambene odnose SO-e Novi Pazar, br. 351-413/1977 od 12.08.1977.god., i odobrava se investitoru gradu Novom Pazaru izvođenje radova na izgradnji kosog krova, izgradnji kišne kanalizacije po izmenjenim uslovima, sanaciji i adaptaciji unutrašnjeg prostora, i rekonstrukciji centralnog grejanja **sa dogradnjom skladišta za pelet**, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 126321 na objektu osnovne škole „Stefan Nemanja“ u ulici 37. Sandžačke divizije u Novom Pazaru.

Skladište za pelet je prizemne spratnosti, bruto površine 118,60m², neto površine od 74,40m². Ukupna predračunska vrednost radova na dogradnji skladišta za pelet je: 1.446.486,00 din.

Stavu 11 dodaju se sledeće reči, pa stav 11 glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-27650-LOC-1/2016 od 25.10.2016.g., Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta Trtovac Melida, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 I346 10 iz januara 207.god. **i Separat za izmenu izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane doo “MLD Project” ,ul. Stevana Nemanje br.146 A/8 , Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije 01/2017 iz Januara meseca 2017. god.**

U ostalim delovima rešenje o rešenja izmeni odobrenja za izvođenje radova, br. ROP-NPA-29119-CPA-1/2016 od 04.11.2016. godine ,ostaje nepromenjeno.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor grad Novi Pazar, [REDACTED] podneo je zahtev preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem:ROP-NPA-2774-CPIH-1/2017 od 06.02.2017.god., za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu usaglašenog zahteva, gde se izmene odnose na izvođenje radova na **dogradnji skladišta za pelet** na katastarskoj parceli broj 3332 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Rešenje o izmeni odobrenja za izvođenje radova, br. ROP-NPA-29119-CPA-1/2016 od 04.11.2016. god.

-Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta Trtovac Melida, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 I346 10 iz januara 2017.god. i Separat za izmenu izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane doo "MLD Project" ,ul. Stevana Nemanje br.146 A/8 , Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije 01/2017 iz Januara meseca 2017 god.Tehnička kontrola je urađena od strane „Tehno Inženjering” doo, ul. 7. Jula br 62, Novi Pazar ,broj tehn. kontole, T/2017 iz januara meseca 2017.god.Odgovorno lice vršioca tehničke kontrole je Edin Mustafić, dipl.mast.arh.

Separat za izmenu izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu čini :

- Projekat arhitekture 1, urađen od strane „MLD Project”d.o.o., Ul. Stevana Nemanje, br.146 A/8, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Melid Trtovac d.i.a.broj licence: 300 i346 10 sa brojem tehničke dok. 01 /2017. iz jnuara 2017.god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „, Tehno inženjering,, ul.7 Jula br.63 Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Smailbegović Mithat,dipl.ing.arh.broj licence: 300 3537 03.,
- Projekat konstrukcije 2, urađen od strane „MLD Project”d.o.o., Ul. Stevana Nemanje br.146, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Maslak Emira d.i.g.broj licence: 310 K688 11, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „, Tehno inženjering,, ul.7 Jula br.63 Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Murat Spahović, dipl.ing.građ.broj licence: 300 3537 03.,
 - *Elaborat zaštite od požara* -urađen od strane projektnog biroa „NP INGPRO“, ul. AVNOJ-a, čiji je odgovorni projektant Ivana Lučić Topić, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 B679 05,

-Dokaz o pravu svojine na objektu u pogledu dostavljene građevinske dozvole br.351-413/1977 izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i komunalno stambene odnose SO Novi Pazar,

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavio prepis lista nepokretnosti br.18844KO Novi Pazar od 09.02.2017.godine saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su urbanistički i tehnički uslovi za katastarsku parcelu br.3332 KO Novi Pazar, a koji se odnose na izgradnju kosog i rekonstrukciju ravnog krova, izgradnju kišne kanalizacije po izmenjenim uslovima, sanaciju i adaptaciju unutrašnjeg prostora, i rekonstrukciju centralnog grejanja na postojećem objektu osnovne škole „ Stefan Nemanja” kategorija objekta V, klasifikacioni broj 126321 u ulici 37. Sandžačke divizije u Novom Pazaru .

Uvidom u Separata za izmenu izmenjenog projekta građevinske dozvole predviđena dogradnja nadstrešnice u funkciji skladišta za pelet.

Naime, usled predviđene rekonstrukcije sistema centralnog grejanja O.Š. “Stefan Nemanja”, i prelaska na pelet kao savremeniju i čistiju vrstu energenta, nastao je problem njegovog skladištenja tokom zimskog perioda eksploatacije, i eventualnog čuvanja van grejne sezone.Ovaj separat izmenjenog projekta se upravo, i samo, bavi projektanskim rešenjem skladišta za pelet. Separatom za izmenu izmenjenog projekta građevinske dozvole, ne predviđaju se nikakve izmene postojećih priključaka objekta na elektroenergetsku mrežu, mrežu gradskog vodovoda, gradsku mrežu fekalne kanalizacije, kao i svih ostalih.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti , utvrđeno je da se katastarska parcela br. 3332 KO Novi Pazar void kao javna svojina grada Novog Pazara, sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa objekat osnovne škole gde je upisano pravo javne svojine jedinice lokalne samouprave se ne utvrđuje na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Članom 142. Stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) propisano je “ odredba ovog člana koja se odnosi na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja shodno će se primenjivati i na izmenu odobrenja za izgradnju i glavnog projekta potvrđenog u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS” br.47/03 I 34/06), kao i na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli izdatoj po odredbama ranije važećih zakona kojim je uređivana izgradnja objekta, kada je u skladu sa tim rešenjem započeta izgradnja objekta”.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 142.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 24., 25. I 26. a u vezi članova 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva , saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-2774-CPIH-1/2017.

Samostani savetnik,
Mersad Uglić/Enis Zeković

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.