



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-15923-CPIH-7/2017

Datum: 25.09.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje građevinske dozvole koji je podneo **Nasrallah Rami** iz Novog Pazara, ul. Mitrovačka, podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-15923-CPIH-7/2017 od 20.09.2017.god. podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Nasrallah [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade , spratnosti Po + Pr + 7 , kategorija objekta V , klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 100% u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru .

Spratnost objekta:Po+ Pr+7 (podrum+prizemlje+ sedam spratova);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 2436,27 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 1979,71 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 1922,72m²;

Površina prizemlja: 233,82 m²;

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 249,46m²

Ukupna visina objekta(kota slemena)prema lokacijskim uslovima je: 24,95m;

Predračunska vrednost objekta je: 60.000.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskim parcelama: br. 7170 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi ,br.ROP-NPA-15923-LOC-5/2017 od 10.082017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz avgusta meseca 2017. god. i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar , pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-21/2017 iz avgusta meseca 2017. god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 67/2017 dana 22.08.2017.god. u iznosu od **9.748.991,86 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Nasrallah Rami () iz Novog Pazara, podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade, spratnosti Po+ P+7 , kategorija objekta V , klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 100% u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru . , a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-15923-CPIH-7/2017 od 20.09.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi , br. ROP-NPA-15923-LOC-5/2017 od 10.08.2017.god.,
-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz avgusta meseca 2017. god.,
-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar , pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-21/2017 iz avgusta meseca 2017. god., koji čine :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa “ARHITEKTURA NP “Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08., i sa tehničkom kontrolom broj 14/2017 iz oktobra 2017.god.urađenom od strane biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata “NINA E”, Zineta Elfić, pr. Novi Pazar, ul. 28. Novembra, Kula Dom, kanc. br.3, čiji je

zastupnik Zineta Elfić, a vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić,dipl.ing.arh. ,broj licence 300 9361 04.,

- **Projekat konstrukcije-broj 2,** urađen od strane projektni biro “ARHITEKTURA NP “Novi Pazar ,adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Esad Tokalić, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 N81 14, i sa tehničkom kontrolom broj 14/2017 iz oktobra 2017.god.urađenom od strane biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata “NINA E”, Zineta Elfić, pr. Novi Pazar, ul. 28. Novembra, Kula Dom, kanc. br.3,čiji je zastupnik Zineta Elfić, a vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja dipl.ing.građ. ,broj licence 310 1362 10.,
- **Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3,** urađen od strane projektnog biroa “ARHITEKTURA NP “Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08., i sa tehničkom kontrolom broj 14/2017 iz oktobra 2017.god.urađenom od strane biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata “NINA E”, Zineta Elfić, pr. Novi Pazar, ul. 28. Novembra, Kula Dom, kanc. br.3,čiji je zastupnik Zineta Elfić, a vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić,dipl.ing.arh. ,broj licence 300 9361 04.,
- **Projekat elektroenergetskih instalacija-broj 4,** urađen od strane projektni biro “LS-ELEKTROPROJEKT”Novi Pazar,adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, dipl.ingel. sa brojem licence 350263103., i sa tehničkom kontrolom broj 14/2017 iz oktobra 2017.god.urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Harun Šacir ović dipl.ing.el. ,broj licence 350 7355 04.,
- **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj 5 ,** urađen od strane projektni biro “LS-ELEKTROPROJEKT” Novi Pazar ,adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, dipl.ing. el. sa brojem licence 350263103., i sa tehničkom kontrolom broj 1/17 iz jula 2017.god.urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Harun Šacir ović dipl.ing.el. , dipl. inž. elektrotehnike ,broj licence 350263103 .,
- **Projekat mašinskih instalacija broj 6,** urađen od strane radnje za izvođenje električnih instalacija “TADE LUX Novi Pazar,pr. Sadik Halilović,adresa: ulica 406 br.1, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Suad Suljković, dipl.ing. maš. sa brojem licence 330L93113, i sa tehničkom kontrolom broj 1/17 iz 12.09. 2017.god.urađenom od strane PPIT „, SAL-COM”, d.o.o. Novi Pazar, a vršilac tehničke kontrole Salih Salihović, dipl. mašinski inž.,broj licence 330I86910.,
- **Projekat pripremnih radova-broj 10,** urađen od strane projektni biro “ARHITEKTURA NP “Novi Pazar ,adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Esad Tokalić, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 N81 14, i sa tehničkom kontrolom broj 14/2017 iz oktobra 2017.god.urađenom od strane biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata “NINA E”, Zineta Elfić, pr. Novi Pazar, ul. 28. Novembra, Kula Dom, kanc. br.3,čiji je zastupnik Zineta Elfić, a vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja dipl.ing.građ. ,broj licence 310 1362 10.,

- o **Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane** D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Mahmutovic Alsad dipl.ing.el. sa brojem licence 381 1372 15 .,
- o **Elaborat zaštite od požara** urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Paza čiji je odgovorni projektant Ivana Lucic Topic dipl.ing.arh.sa brojem licence 300 B679 05 i sa brojem licence za izradu glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-48/14.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 6468 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-100 dana 21.09.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Nasrallah Ramiu ([REDACTED]) iz Novog Pazara , izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade , spratnosti Po + Pr + 7 , kategorija objekta V , klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 100% u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 6468 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-100 dana 21.09.2017.god., utvrđeno da je kat. parcele broj: 2771/1KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Nasrallah Rami (JMBG 2003977710557) iz Novog Pazara sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima. (U projektu za građevinsku dozvolu je sadržana izjava ogovornog projektanta data u skladu sa lokacijskim uslovima).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-15923-CPIH-7/2017.

Šef odseka,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl. ing.građ.