



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-32118-CPI-3/2017

Datum: 29.03.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Senada Brahića** [redacted] **0705976783945 Paralovo**, broj predmeta ROP-NPA-32118-CPI-3/2017 od 22.03.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+1+Pk u ulici 1.maj na katastarskoj parceli broj: 9696 KO Novi Pazar, podneo je zahtev preko punomoćenika Zinete Elfić iz Novog Pazara, preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru : **Brahić Senadu** [redacted] **0705976783945 Paralovo**, izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+1+Pk, kategorija objekta B, klasifikacioni brojevi 123001 i 111011 u ulici 1. Maja Novi Pazar .

Dimenzije stambeno-poslovnog objekta u osnovi prizemlja su:

(7,01x14,05)m (sa finalnom obradom zidova objekta)

Spratnost stambenog objekta je: Pr+1+Pk (prizemlje+ sprata+potkrovlje).

Ukupna BRGP nadzemno: 278,81 m².

Ukupna NETO površina: 240,19m²

Ukupna visina objekta (slemena) je 10,39 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 9696 KO Novi Pazar,

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-32118-LOCH-2/2016. od 19.01.2017.god. ,Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Redžepa Čorovića d.i.a. 300 E609 07 sa brojem tehničkog dnevnika 04/2017 iz marta 2017.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **87.292,89 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **7.668.447,85 din..**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Senad Brahić** [redacted] 0705976783945 Paralovo, podneo je zahtev preko punomoćenika Zinete Elfić iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-32118-LOCH-2/2016. od 19.01.2017.god., za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+1+Pk (prizemlje+ sprat+potkrovlje) na katastarskoj parceli broj: 9696 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, klasifikacioni brojevi 123001 i 111011.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-32118-LOCH-2/2016 od 19.01.2017.god..
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta glavnog projektanta Redžepa Ćorovića d.i.a. 300 E609 07 sa brojem tehničkog dnevnika 04/2017 iz marta 2017.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu prepis lista nepokretnosti broj 11820 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-31 dana 28.03.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Senad Brahić** [redacted] 0705976783945 Paralovo, uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 123001 i 111011.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastarska parcela br. 9696 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu: **Saračević Hedije** [redacted]

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi **87.292,89 dinara**, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-32118-CPI-3/2017.

Savetnici,
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ