



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-25490-CPIH-2/2017
Datum: 07.09.2017. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Hodžić Šefike iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-25490-CPIH-2/2017 od 31.08.2017..godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Hodžić Šefiki [REDACTED] (1211981788960) [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, stambena zgrada sa dva stana, klasifikacioni broj 112111 (100 %) u ulici ul. Generala Živkovića u Novom Pazaru.

Dimenzije porodično stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

(6.25+1.90+3.95+2.60+1.40+8.85+8.95+1.40+2.65+12.85)m

Spratnost porodično stambenog objekta je: Pr+1 (prizemlje+ sprat).

Ukupna bruto površina objekta: izgrađena 255.57 m².

Ukupna neto površina objekta je: 198.72 m².

Ukupna visina objekta je 8.91m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 6290/37 KO Novi Pazar.

Prilaz objektu : Preko pristupnog puta tj. katastarske parcele broj 6290/31 KO Povi pazar

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-19577-LOC-1/2017 od 25.07.2017. godine., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G-4/17 iz jula meseca 2017 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 226.895,32dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 7,325,055.80 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Hodžić Šefika iz [REDACTED] podnela je zahtev preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-25490-CPIH-2/2017 od 31.08.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Pr+1 (prizemlje+ sprat) na katastarskoj parceli broj: 6290/37 KO Novi Pazar, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 112111 (100%) u ulici ul. Generala Živkovića bb u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-19577-LOC-1/2017 od 25.07.2017.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G-4/2017 iz jula meseca 2017 god..

-Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :

- Projekat arhitekture br.1, izrađen od Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G-4/2017 iz jula meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br:TK-11/2017 urađenom od strane Projektnog biroa "ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić dipl.ing.arh. br.licence 300 G446 08.

Satavni deo projekta arhitekture je I izjava odgovornog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom broj 300 2361 03 da objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 19199 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-94 dana 05.09.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
- Punomoćje za podnošenje zahteva od 16.06.2017.godine
- Ugovor o službenosti prolaza br. OUP:740-2017 od 14.06.2017.godine
- Dokaz o plaćenju nadoknadi za izvršenu promenu namene zemljišta
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Hodžić Šefiki utvrđeni su ulovi za izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 112111 (100 %) u ulici ul. Generala Živkovića bb u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 6290/37 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Hodžić Šefike u obimom udela od 1/1.

Investitor je priložio ugovor o službenosti prava korišćenja prilaza br. OUP:740-2017 od 14.06.2017.godine jer je prema izdatim lokacijskim uslovima prilaz objektu definisan preko katastarske parcele br. 6290/31 KO Novi Pazar.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 226.895,32 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-25490-CPIH-2/2017.

SAVETNICI
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.