



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-28024-CPI-4/2017

Datum: 20.03.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Latifović Senata iz Novog Pazara, ulica Generala Žikovića 218, podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-28024-CPI-4/2017 podnet 13.03.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Latifović Senatu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta , kategorija objekta V , klasifikacioni broj 112222 u ulici Veljka Vlahovića u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi podruma su:

6,55+4,30+13,25+4,30+3,72+3,67+0,75+12,25+4,30+3,85+18,85+4,30+19,65m;

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 20,00+3,82+3,77+12,25+19,85m;

Spratnost objekta: Po+Pr+7 (podrum+prizemlje+ sedam spratova);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 3985.00m²;

Ukupna BRGP nadzemno: 3469.0m²

Ukupna neto površina objekta je: 3239.80m²;

Ukupna površina prizemlja objekta je: 385.5m²

Ukupna visina objekta(venac slemena) je: 25,00m;

Predračunska vrednost objekta je: 144. 898. 129,00 din.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 8246 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-280024-LOC-3/2017 od 06.02.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadija Kavrajic dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 2361 03 iz februara meseca 2017. god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane G.P."DJONDIC" DOO ,ul. 28.Novembar -Kula dom bb,36300 Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: G-1/2016 iz marta meseca 2017. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **41.861.430,24 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Latifović Senat [REDACTED] iz Novog Pazara, podneo je preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 u ulici Veljka Vlahovića u Novom Pazaru, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-28024-CPI-4/2017 dana 13.03.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-280024-LOC-3/2017 od 06.02.2017.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadija Kavrajic dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 2361 03 iz februara meseca 2017. god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane G.P."DJONDIC" DOO ,ul. 28.Novembar - Kula dom bb,36300 Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: G-1/2016 iz marta meseca 2017. god.koji čini:

Projekat arhitekture broj 1, urađen od strane G.P."DJONDIC" DOO ,ul. 28.Novembar -Kula dom bb,36300 Novi Pazar čiji je glavni projektant Sadija Kavrajic dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 2361 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa " NINA E" , ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar , broj tehničke kontrole: 01/2017 iz marta 2017. god. , čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 9361 04 .,

Projekat konstrukcije broj 2/1 urađen od strane G.P."DJONDIC" DOO ,ul. 28.Novembar -Kula dom bb,36300 Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl.ing.građ.sa licencom br. 300 2361 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa " NINA E" , ul.28.Novembar

Kula »DOM«Novi Pazar , broj tehničke kontrole: 01/2017 iz marta 2017. god. , čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 1362 10 .,

Projekat hidrotehničkih instalacija broj 3 urađen od strane "TA ROVING" D.O.O,ul .Zmaj Jovina br.39 Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin dipl.ing.građ.sa licencom br. 313 G142 08 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ NINA E” , ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar , broj tehničke kontrole: 01/2017 iz marta 2017. god. , čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 9361 04 .,

Projekat elektrenergetskih instalacija broj 4 urađen od strane L.S-ELEKTROPROJEKT,NOVI PAZAR RAJCINOVICE BB, čiji je odgovorni projektant Lekpek Sabit dipl.ing.el. sa licencom br. 350 2631 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ NINA E” , ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar , broj tehničke kontrole: 01/2017 iz marta 2017. god. , čiji je vršilac tehničke kontrole Harun Šaćirović, dipl.ing.el. sa brojem licence 350 7355 04 .,

Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija broj 5 urađen od strane L.S-ELEKTROPROJEKT,NOVI PAZAR RAJCINOVICE BB, čiji je odgovorni projektant Lekpek Sabit dipl.ing.el. sa licencom br. 350 2631 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ NINA E” , ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar , broj tehničke kontrole: 01/2017 iz marta 2017. god. , čiji je vršilac tehničke kontrole Harun Šaćirović, dipl.ing.el. sa brojem licence 350 7355 04 .,

Projekat mašinskih instalacija grejanja broj 6/1 urađen od strane "TA ROVING" D.O.O,ul .Zmaj Jovina br.39 Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Samir Rovcanin dipl.ing.mas.sa licencom br. 330 H 38809 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ NINA E” , ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar , broj tehničke kontrole: 01/2017 iz marta 2017. god. , čiji je vršilac tehničke kontrole Elida I.Tuzinac dipl.ing.maš. sa brojem licence 330 I869 10 .,

Projekat mašinskih instalacija ventilacije broj 6/2 urađen od strane "TA ROVING" D.O.O,ul .Zmaj Jovina br.39 Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Samir Rovcanin dipl.ing.mas.sa licencom br. 330 H 38809 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ NINA E” , ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar , broj tehničke kontrole: 01/2017 iz marta 2017. god. , čiji je vršilac tehničke kontrole Elida I.Tuzinac dipl.ing.maš. sa brojem licence 330 I869 10 .,

Projekat lifta broj 6/3 urađen od strane "MIKONIK" DOO Ul. Novaka Radonica br. 61, Novi Sad čiji je odgovorni projektant Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš.sa licencom br. 333 E019 06 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Instituta za zaštitu na raduna.d. Novi Sad ,ul. Školska broj 3, broj tehničke kontrole: 02-441/1 od 09.02.2017.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Željko Tomić, dipl.inž.tehn. sa brojem licence 330 I869 10 .,

Pripremni radovi (Projekat rušenja) broj 10 urađen od strane G.P."DJONDIC" DOO ,ul. 28.Novembar -Kula dom bb,36300 Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl.ing.građ.sa licencom br. 300 2361 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ NINA E” , ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar , broj tehničke kontrole: 01/2017 iz marta 2017. god. , čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 1362 10 .,

Pripremni radovi (Projekat obezbeđenja temeljne jame) broj 10/2 urađen od strane G.P."DJONDIC" DOO ,ul. 28.Novembar -Kula dom bb,36300 Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl.ing.građ.sa licencom br. 300 2361 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ NINA E” , ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar , broj tehničke kontrole:

01/2017 iz marta 2017. god. , čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja dipl.ing.grad. sa brojem licence 310 1362 10 .,

- **Elaborat energetske efikasnosti** urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Mahmutovic Alsad dipl.ing.el. sa brojem licence 381 1372 15 .,
- **Elaborat zaštite od požara** urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Paza čiji je odgovorni projektant Ivana Lucic Topic dipl.ing.arh.sa brojem licence 300 B679 05 I sa brojem licence za izradu glavnog projekta zaštite od požara 07broj 152-48/14.,
- **Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje** urađen od strane "GEOPROJEKTING"doo Nis ,Jovana Ristica 11/28 čiji je odgovorni projektant Ratomir Vojicic dipl.ing.geol.sa brojem licence 491 8822 05.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 4092 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-17 dana 15.03.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijsku uslove utvrđeni su urbanistički i tehnički uslovi za katastarsku parcelu br. 8246 KO Novi Pazar, a koji se odnose na izgradnju stambeno-poslovnog objekta Po+Pr+7, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 u ulici Veljka Vlahovića u Novom Pazaru.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 4092 KO Novi Pazar od 15.03.2017.god., utvrđeno da je katastraska parcela br. 8246 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Latifović Senat sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-28024-CPI-4/2017.

Samostalni savetnik,
Mersad Uglić/Nikola Radović

ZAMENIK RUKOVODIOCA,
Pemba Džanković,dipl.pravnik