



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-19506-CPIH-2/2017

Datum: 25.07.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Lotinac Sabit** [redacted], preko punomoćenika **Dejana Đorđevića** iz Kuršumlje, broj predmeta **ROP-NPA-19506-CPIH-2/2017** od 18.07.2017 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj: 4473/2 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136. I 140. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru : Lotinac Sabitu [redacted] 1103945783912 Đurđevi stupovi [redacted], izgradnja stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ul. Gavrila Principa Novi Pazar .

Dimenzije stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

(14,50+7,98+14,5+8,30)m (sa finalnom obradom zidova objekta)

Spratnost stambenog objekta je: Pr+1+Pk (prizemlje+ sprat+potkrovlje).

Ukupna BRGP nadzemno: 398 m²

Ukupna NETO površina: 332,3 m²

Ukupna visina objekta (slemena) je 10,61 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 4473/2 KO Novi Pazar,

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-10537-LOCH-2/2017 od 24.05.2017.god. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Dejana Đorđevića, dipl.ing.arh. 300E27307 sa brojem tehničkog dnevnika E 07/2017iz juna 2017.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **758,829,65 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **7. 014 772,00 din.**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Lotinac Sabit** [redacted] 1103945783912 Đurđevi stupovi, podneo je zahtev preko punomoćenika **Dejana Đorđevića** iz Kuršumlije, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-19506-CPIH-2/2017** od **18.07.2017** . godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Pr+1+Pk (prizemlje+ sprat+potkrovlje). na katastarskoj parceli broj: 4473/2 KO Novi Pazar, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-10537-LOCH-2/2017 od 24.05.2017.god.
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta glavnog projektanta **Dejana Đorđevića** iz Kuršumlije 300E27307 sa brojem tehničkog dnevnika E 07/2017 iz juna 2017.
 - Dokaz o pravu svojine na zemljištu prepis lista nepokretnosti broj 14421 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-68 dana 19.07.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
 - Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Lotinac Sabitu** (JMBG 1103945783912), ul. Đurđevi stupovi 131 Novi Pazar uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 ul. Ive Andrića 146 Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 4473/2 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu: **Lotinac Sabitu** [redacted] sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi **758,829,65** dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-19506-CPIH-2/2017**.

Savetnici,
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,
Džanković Pemba, dipl.prav.