



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-33076-CPIH-4/2017

Datum:25.12.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Karišik Sabahudina , Sanela i Safeta** [REDACTED]

[REDACTED] podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-33076-CPIH-4/2017 od 19.12.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom, spratnosti Pr+2, na kat. parceli broj 9645/1 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima Karišik Sabahudinu [REDACTED] , Sanelu [REDACTED] i Safetu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom, kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012 u ulici Stanice Spasojević u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 0,65+0,65+0,65+6,05+0,60+1,65+0,65+5,60+3,20+0,60+6,75+5,45+0,75+9,20+4,35+2,10+2,10+1,90.m;

Spratnost objekta: Pr+2 (prizemlje+dva sprata);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 417,09 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 417,09 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 329,16 m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 11,90m;

Predračunska vrednost objekta je: 10.000.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 9645/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi,br. ROP-NPA-33076-LOC-2/2017 od 29.11.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ljajić Suata , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 iz decembra 2017.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“, PR. Nermin Škrijelj Novi Pazar, ul. Oslobođenja 2 , Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije:PGD-30/2017 iz decembra 2017.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 86/2017 dana 22.12.2017.god. u iznosu od **695.954,84** dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor investitori Karišik Sabahudin, Sanel i Safet [REDACTED] podneli su preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara zahtev za izdavanje građevinske dozvole na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom, kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012 u ulici Stanice Spasojević u Novom Pazaru, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-33076-CPIH-4/2017 od 19.12.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-33076-LOC-2/2017 od 29.11.2017.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 iz decembra 2017.god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“, pr. Nermin Škrijelj Novi Pazar, ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: PGD-30/2017 iz decembra 2017.god., koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“, pr. Nermin Škrijelj Novi Pazar, ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: PGD-30/2017 iz decembra 2017.god., čiji je glavni projektant Ljajić Suat, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „NINA E“ Novi Pazar, pr. Zineta Elfić, adresa: ul.28.Novembar Kula »DOM« Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: 10/2017, decembar 2017. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl.ing.arh. .br.licence 300 9361 04.,

Projekat konstrukcije-broj 2, urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“, pr. Nermin Škrijelj Novi Pazar, ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: PGD-30/2017 iz decembra 2017.god., čiji je odgovorni projektant Tokalić Esad, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310N08114 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „NINA E“ Novi Pazar, pr. Zineta Elfić, adresa: ul.28.Novembar Kula »DOM« Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: 10/2017, decembar 2017. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja, dipl.ing.građ. .br.licence 310 1362 10.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 3805 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-125 od 21.12.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitorima: Karišik Sabahudinu [REDACTED], Sanelu [REDACTED] i Safetu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom , kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012 u ulici Stanice Spasojević u Novom Pazaru , na katastarskoj parceli broj 9645/1 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 3805 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-125 od 21.12.2017.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 9645/1 KO Novi Pazar,upisana kao privatna svojina na imena: Karišik Sabahudin sa obimom udela od 1/3, Karišik Sanel sa obimom udela od 1/3 i Karišik Safet sa obimom udela od 1/3 koji su ujedno i investitori planiranog stambenog objekta, a bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-33076-CPIH-4/2017 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Savetnici:

Mersad Uglić,dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.