



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-8085-CPIH-2/2017

Datum: 19.04.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Srpske pravoslavne crkvene opštine za Rašku oblast iz Novog Pazara, ul.Miodraga Jovanovića broj 12 podnet preko punomoćnika Milanović Milivoja iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-8085-CPIH-2/2017 od 10.04.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju crkve Svetog Prorok Jeremije, selo Osoje, spratnostiPr (prizemlje), na kat. parceli broj 159 KO Osoje koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Srpskoj pravoslavnoj crkvenoj opštini za Rašku oblast iz Novog Pazara [REDACTED], ul. Miodraga Jovanovića broj 12, izvođenje radova na izgradnji verskog objekta-pravoslavne crkve Sveti Prorok Jeremija, kategorije objekta „B” (klasifikacioni broj 127210-objekat za vršenje verskih obreda) u selu Osoje, Novi Pazar.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 6,94x10,80m;

Spratnost objekta: Pr (prizemlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je:58,60m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 58,60m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je: 42,62m<sup>2</sup>;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 11,94m;

Predračunska vrednost objekta je: 9.188.415,00dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 159 KO Osoje.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-24248-LOCH-2/2016 od 21.10.2016.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Milivoja Milanovića, dipl.ing.građ. sa licencom br. 311 8684 04 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane agencijsko zanatske radnje “MODUL PROJEKT “ ulica Nemanjina 1 , Raška sa brojem tehničke dokumentacije: 11/2017 iz februara meseca 2017. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **3.649,70** dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Srpske pravoslavne crkvene opštine za Rašku oblast iz Novog Pazara (██████████) iz Novog Pazara, ul. Miodraga Jovanovića broj 12, podneo je preko punomoćnika Milanović Milivoja iz Novog Pazara, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju verskog objekta- pravoslavne crkve Sveti Petar Jeremija, kategorije objekta „B” (klasifikacioni broj 127210-objekat za vršenje verskih obreda) u selu Osoje, Novi Pazar koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-8085-CPIH-2/2017 od 10.04.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-24248-LOCH-2/2016 od 21.10.2016.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Milivoja Milanovića, dipl.ing.građ. sa licencom br. 311 8684 04 god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane agencijsko zanatske radnje „MODUL PROJEKT“ ulica Nemanjina 1, Raška sa brojem tehničke dokumentacije: 11/2017 iz februara meseca 2017. god., koji čini :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane agencijsko zanatske radnje „MODUL PROJEKT“ ulica Nemanjina 1, Raška sa brojem tehničke dokumentacije: 11/2017 iz februara meseca 2017. god. čiji je glavni projektant Milanović Milivoje, dipl.ing.građ. sa brojem licence 311 8684 04 god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP “Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj TK-09/2017 iz marta 2017.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Nermin Škrijelj, dipl.ing.arh., broj licence 300G44608 .,
- **Projekat konstrukcije-broj 2**, urađen od strane agencijsko zanatske radnje „MODUL PROJEKT“ ulica Nemanjina 1, Raška sa brojem tehničke dokumentacije: 11/2017 iz marta meseca 2017. god. čiji je glavni projektant Milanović Milivoje, dipl.ing.građ. sa brojem licence 311 8684 04 god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP “Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj TK-09/2017 iz marta 2017.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Enes Škrijelj, dipl.ing.građ., broj licence 310M18413 .,
- **Projekat električnih instalacija-broj 4**, urađen od strane “LS-Elektroprojekt” Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 11/2017 iz marta meseca 2017. god. čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, dipl.ing.el. sa brojem licence 350 2631 03 god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP “Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 330 KO Osoje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/17-37 dana 12.04.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Srpskoj pravoslavnoj crkvenoj opštini za Rašku oblast iz Novog Pazara (JMBG 09341218) , ul. Miodraga Jovanovića broj 12 , izvođenje radova na izgradnji verskog objekta- pravoslavne crkve Sveti Petar Jeremija, kategorije objekta „B” (klasifikacioni broj 127210-objekat za vršenje verskih obreda) u selu Osoje, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 159 KO Osoje .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 330 KO Osoje,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. br.952-5/17-37 dana 12.04.2017.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 159 KO Osoje upisana kao privatna svojina na ime Srpska pravoslavna crkvena opština za Rašku oblast,Novi Pazar, ul.Miodraga Jovanovića broj 12.

Takođe je utvrđeno, uvidom u rešenje Odeljenja za privredu gradske uprave br.04-320-9/17 od 07.04.2017.god. da je investitoru Srpskoj pravoslavnoj crkvenoj opštini za Rašku oblast, promenjena je namena korišćenja obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište na neodređeno vreme i osobađa se od obaveze plaćanja naknade za promenu namene korišćenja poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno , na kat.parceli broj 159 KO Osoje , po kulturi pašnjak (4. Klasa) površine 18,08.ari.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-8085-CPIH-2/2017 .

Obrađivač,  
Mersad Uglič,dipl.ing.građ./  
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.