



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: **ROP-NPA-33260-CPI-4/2017**

Datum: 03.05.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu trgovinsko-uslužnog preduzeća „SAFETY“ d.o.o. Novi Pazar, [REDACTED] podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-33260-CPI-4/2017 od 24.04.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Trgovinsko- uslužnom preduzeću „SAFETY“ d.o.o. Novi Pazar [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovne zgrade, spratnosti Po + P + 7, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 96,5% i klasifikacioni broj 123001 -prodavnica u odnosu od 3,5% u ulici Veljka Vlahovića u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 20,35+21,25+20.35+21,25m;

Spratnost objekta:Po+ Pr+7 (podrum+prizemlje+ sedam spratova);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 4362,88 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 3639,57 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 3687,10m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 23,70m;

Predračunska vrednost objekta je: 107 300 000 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskim parcelama: br. 7955 i 7956 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-33260-LOC-1/2016 od 17.01.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz februara meseca 2017. god. i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-09/2016 iz februara meseca 2017. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **28.979.894,82 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

NALAZE SE investitoru investitoru Trgovinsko uslužnom preduzeću „SAFETY“ d.o.o. Novi Pazar [REDACTED] iz Novog Pazara da ukloni objekte opisani u listu nepokretnosti broj 3824 KO NoviPazar i to: objekat porodično stambena zgrada označen brojem 1, koji poseduje odobrenje za upotrebu, izgrađen na kat. parceli broj 7955 KO Novi Pazar i objekat porodično stambena zgrada označen brojem 1 koji poseduje odobrenje za gradnju, izgrađen na kat. parceli broj 7956 KO Novi Pazar .

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Trgovinsko-uslužno preduzeće „SAFETY“ d.o.o. Novi Pazar [REDACTED] [REDACTED] iz Novog Pazara podnelo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovne zgrade, spratnosti Po+ P+7, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 96,5% I klasifikacioni broj 123001 -prodavnica u odnosu od 3,5% u ulici Veljka Vlahovića u Novom Pazaru, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-33260-CPI-4/2017 dana 24.04.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-33260-LOC-1/2016 od 17.01.2017.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz februara meseca 2017. god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“ Novi Pazar, pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-09/2016 iz februara meseca 2017. god.,koji čine :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projekttni biro “ARHITEKTURA NP “Novi Pazar ,adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar , broj dela projekta: 1 iz februara meseca 2017.god.,čiji je odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08., i sa tehničkom kontrolom broj 1/17 iz marta 2017.god.urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar,čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Aldin Čajević,dipl.ing.arh. ,broj licence 300880304.,
- **Projekat konstrukcije-broj 2**, urađen od strane projekttni biro “Tehmo inženjering “d.o.o. Novi Pazar ,adresa: ul. 7.Juli broj 62, Novi Pazar sa brojem dela projekta: 2 iz februara meseca 2017.god čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310364103.,i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar , čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Ajša Rovčanin,dipl.ing.građ. ,broj licence 310 E513 07.,
- **Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3**,urađen od strane projekttni biro “ARHITEKTURA NP “Novi Pazar ,adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem dela projekta 3 iz februara meseca 2017.god.čiji je odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08., i sa tehničkom kontrolom broj 1/17 iz marta 2017.god.urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Aldin Čajević,dipl.ing.arh. ,broj licence 300880304.,
- **Projekat elektroenergetskih instalacija-broj 4**, urađen od strane projekttni biro “LS-ELEKTROPROJEKT”Novi Pazar ,adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar sa brojem dela projekta: 4 iz februara meseca 2017.god.,čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, dipl.ingel. sa brojem licence 350263103., i sa tehničkom kontrolom broj 1/17 iz marta 2017.god.urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Mahmutović Almir, dipl. inž. elektrotehnike ,broj licence 350L11412.,
- **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj 5** , urađen od strane projekttni biro “LS-ELEKTROPROJEKT” Novi Pazar ,adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar sa brojem dela projekta:5 iz februara meseca 2017.god.čiji je odgovorni projektant sabit Lekpek, dipl.ingel. sa brojem licence 350263103., i sa tehničkom kontrolom broj 1/17 iz marta 2017.god.urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Mahmutović Almir, dipl. inž. elektrotehnike ,broj licence 350L11412.,
- **Projekat mašinskih instalacija centralnog grejanja broj 6/1**, urađen od strane radnje za izvođenje električnih instalacija “TADE LUX Novi Pazar,pr. Sadik Halilović,adresa: ulica 406 br.1, Novi Pazar, sa brojem dela projekta:6/1 iz februara meseca 2017.god.sa brojem čiji je odgovorni projektant Suad Suljković, dipl.ing. maš. sa brojem licence 330L93113, i sa tehničkom kontrolom broj 1/17 iz marta 2017.god.urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Elida Tuzinac, dipl. mašinski inž.,broj licence 330I86910.,
- **Projekat mašinskih instalacija ventilacije I odimljavanja broj 6/2**, urađen od strane radnje za izvođenje električnih instalacija “TADE LUX Novi Pazar, pr. Sadik Halilović ,adresa: ulica 406 br.1, Novi Pazar, sa brojem dela projekta:6/2 iz februara meseca 2017.god.sa brojem čiji je odgovorni projektant Suad Suljković, dipl.ing. maš. sa brojem licence 330L93113, i sa

tehničkom kontrolom broj 1/17 iz marta 2017.god.uradenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Elida Tuzinac, dipl. mašinski inž.,broj licence 330I86910.,

- **Projekat pripremnih radova-broj 10**, urađen od strane projektni biro "ARHITEKTURA NP " Novi Pazar ,adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem dela projekta broj 10 iz februara meseca 2017. god.čiji je glavni I odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08., i sa tehničkom kontrolom uradenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilactehničke kontrole Ajša Rovčanin,dipl.ing.građ. ,broj licence 310E51307.,
- **Projekat pripremnih radova-broj 10/2-zaštita temeljne jame**, urađen od strane projektni biro "Tehmo inženjering "d.o.o. Novi Pazar ,adresa: ul. 7.Juli broj 62, Novi Pazar sa brojem dela projekta: 2 iz februara meseca 2017.god čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310364103.,i sa tehničkom kontrolom uradenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar , čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Ajša Rovčanin,dipl.ing.građ. ,broj licence 310 E513 07.,
- **Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane** D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Mahmutovic Alsad dipl.ing.el. sa brojem licence 381 1372 15 .,
- **Elaborat zaštite od požara** urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Paza čiji je odgovorni projektant Ivana Lucic Topic dipl.ing.arh.sa brojem licence 300 B679 05 I sa brojem licence za izradu glavnog projekta zaštite od požara 07broj 152-48/14.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 3824 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-42 dana 26.04.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Trgovinsko uslužnom preduzeću „SAFETY "d.o.o.Novi Pazar [REDACTED] iz Novog Pazara , izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovne zgrade , spratnosti Po+ P+7 , kategorija objekta V , klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 96,5% i klasifikacioni broj 123001 - prodavnica u odnosu od 3,5% u ulici Veljka Vlahovića u Novom Pazaru .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 3824 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-42 dana 26.04.2017.god., utvrđeno je, da su kat parcele broj 7955 i 7956 KO Novi Pazar upisane kao privatna svojina na ime„SAFETY " d.o.o. Novi Pazar sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-33260-CPI-4/2017.

Šef odseka,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

ZAMENIK RUKOVODIOCA,
Pemba Džanković, dipl.pravnik