



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-28245-CPIH-4/2017

Datum: 10.01.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Suljković Zaima, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, [REDACTED] broj predmeta: **ROP-NPA-28245-CPIH-4/2017** od 02.01.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta sa dva stana, spratnosti Po+Pr+4 u ulici Emina Redžepagića, Novi Pazar, na kat. parceli broj 5621 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Suljković Zaimu [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta sa dva stana, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 u ulici Emina Redžepagića u Novom Pazaru.

NALAŽE SE investitoru Suljković Zaimu [REDACTED] da ukloni objekte opisani u listu nepokretnosti broj 4432 KO NoviPazar i to: obekat porodično stambena zgrada označen brojem 1, objekat porodično stambena zgrada označen brojem 2 i objekat pomoćna zgrada označen brojem 3, svi izgrađeni na kat. parceli broj 5621 KO Novi Pazar.

Dimenzije objekta u osnovi podruma su: 10,60 x 20,10m;
Spratnost objekta: Po+ Pr+4 (podrum+prizemlje+ četiri sprata);
Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 1303,37 m²;
Ukupna bruto površina-nadszemno objekta je : 1096,70 m²;
Ukupna neto površina objekta je: 1052,69m²;
Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 15,60m;
Predračunska vrednost objekta je: 32 000 000 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 5621 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-28245-LOC-2/2016 od 19.12.2016.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz decembra meseca 2016. god.i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektni biro ARHITEKTURA NP Novi Pazar ,adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-07/2016 iz decembra meseca 2016. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 905.627,77 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Suljković Zaim [redacted] 2901970783924 [redacted] podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, [redacted] zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta sa dva stana, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 u ulici Emina Redžepagića u Novom Pazaru, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-28245-CPIH-4/2017 od 02.01.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-ROP-NPA-28245-LOC-2/2016 od 19.12.2016.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz decembra meseca 2016. god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektni biro "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar ,adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-07/2016 iz decembra meseca 2016. god.,koji čini :

- Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane projektni biro "ARHITEKTURA NP "Novi Pazar ,adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-07/2016 iz decembra meseca 2016. god.čiji je odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar ,čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić,dipl.ing.arh. ,broj licence 300 2361 03.,
- Projekat konstrukcije-broj 2, urađen od strane projektni biro "ARHITEKTURA NP "Novi Pazar ,adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-07/2016 iz decembra meseca 2016. god.čiji je odgovorni projektant Milivoje Milanović, dipl.ing.građ. sa brojem licence 311 8684 04.,i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za

inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar ,čiji je vršilac tehničke kontrole Ajča Rovčanin,dipl.ing.građ. ,broj licence 310 E513 07.,

- Projekat pripremnih radova-broj 10, urađen od strane projektni biro "ARHITEKTURA NP " Novi Pazar ,adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-07/2016 iz decembra meseca 2016. god.čiji je glavni I odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar ,čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić,dipl.ing.arh. ,broj licence 300 2361 03.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 4432 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-1 dana 04.01.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Suljković Zaimu [REDACTED] 2901970783924 [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta sa dva stana, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 u ulici ulici Emina Redžepagića u Novom Pazaru , na katastarskoj parceli broj 5621 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 4432 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-1 dana 04.01.2017.god. , utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 5621 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Suljković Zaim sa obimom udela od 1/1.

Takođe je utvrđeno uvidom u list nepokretnosti da na kat.parceli postoje tri objekta koje je potrebno ukloniti saglasno lokacijskim uslovima.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-28245-CPIH-4/2017.

Samostalni savetnik,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.