



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**ROP-NPA-27098-CPIH-3/2017**  
**Datum: 21.04.2017. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Mumdžić Salka iz Novog Pazara, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-27098-CPIH-3/2017 od 11.04.2017..godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Mumdžić Salku [REDACTED] 2403958783919 iz Novog Pazara, ul. [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111012 ( 92.69 %) i klasifikacioni broj 123001 ( 7.31 %) u ulici ul. Sarajevskoj 96/1 u Novom Pazaru.

Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi prizemlja su:

( 7.10+13.40+4.12+3.36+4.15+0.74+1.50+2.90)m

Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Pr+2 (prizemlje+ dva sprata).

Ukupna bruto površina objekta: izgrađena 238.78 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 175.25 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina objekta je 9.00m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 2662 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-27098-LOC-1/2016 od 08.11.2016.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika 57-I/16 iz maja meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 311.116,16 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 7.588.530,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Mumdžić Salko iz Novog Pazara, [REDACTED] podneo je zahtev preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-27098-CPIH-3/2017 od 11.04.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Pr+2 (prizemlje+ dva sprata) na katastarskoj parceli broj: 2662 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111012 (92.69 %) i klasifikacioni broj 123001 (7.31 %) u ulici ul. Sarajevskoj br.96/1 u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-27098-LOC-1/2016 od 08.11.2016.god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika 57-I/16 iz maja meseca 2016 god..

-Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :

- Projekat arhitekture br.1, izrađen od Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300236103 sa brojem tehničkog dnevnika 57/I/16 iz maja meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa " NINA-E" iz Novog Pazara, ul. 28. Novembar Kula "DOM" bb iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja, dipl.ing.građ. br.licence 310 1362 10.

Satavni deo projekta arhitekture su I tehnički opis instalacija vodovoda I kanalizacije izrađe od odgovornog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom broj 300 2361 03 i tehnički opis elektroenergetskih instalacija urađen od odgovornog projektanta Alsada Mahmutovića, dipl.ing.elektrotehnike sa licencom broj 350 A793 04.

- Projekat konstrukcije br.2, izrađen od Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, glavnog projektanta Ajše Rovčanin, dipl. ing. građevine sa licencom br. 310 E513 07 sa brojem tehničkog dnevnika 57-I/16 iz maja meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa " NINA-E" iz Novog Pazara, ul. 28. Novembar Kula "DOM" bb iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja, dipl.ing.građ. br.licence 310 1362 10.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 16828 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-38 dana 13.04.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Mumdžić Salku utvrđeni su ulovi za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111012 ( 92.69 %) i klasifikacioni broj 123001 ( 7.31 %) u ulici ul. Sarajevskoj 96/1 u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 2662 KO Novi Pazar na na kojoj je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Mumdžić Salka u obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 311.116,16 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-27098-CPIH-3/2017.

SAVETNIK,  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.