



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**ROP-NPA-346-CPIH-5/2017**  
**Datum: 21.04.2017. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Gegić Ćazima [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-346-CPIH-5/2017 od 12.04.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa dva stana, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Gegić Ćazimu [REDACTED] 1102948784328) izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa dva stana, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 u ulici ul. Dubrovačkoj bb u Novom Pazaru.

Dimenzije administrativnog objekta u osnovi prizemlja su:  
(3.70+1.80+5.30+1.80+3.70+16.14+2.99+10.83+6.08+ 0.60+6.75)m  
Spratnost administrativnog objekta je: Po+2 (prizemlje + dva sprata).  
Ukupna bruto površina objekta: izgrađena 644.40 m<sup>2</sup>.  
Ukupna neto površina objekta je: 510.71 m<sup>2</sup>.  
Ukupna visina objekta je 11.00 m.  
Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1026 KO Pobrđe.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-346-LOC-3/2016 datum: 28.03.2017. godine., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2017 iz aprila meseca 2017 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 943.630,95 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 19.800.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Gegić Ćazim [REDACTED] podneo je zahtev preko punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-346-CPIH-5/2017 od 12.04.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa dva stana, spratnosti Pr+2 (prizemlje + dva sprata) na katastarskoj parceli broj: 1026 KO Pobrđe, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 u ulici ul. Dubrovačkoj bb u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-346-LOC-3/2016 datum: 28.03.2017.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa " ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2017 iz aprila meseca 2017 god..

-Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :

- Projekat arhitekture br.1, izrađen od Projektnog biroa " ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2017 iz aprila meseca 2017 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane DOO " eRing"– a iz Novog Pazara čiji je vršilac tehničke kontrole Maljevac Iljaz, dipl.ing.arh. br.licence 300 9774 04.

Satavni deo projekta arhitekture su I tehnički opis instalacija vodovoda I kanalizacije izrađe od odgovornog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. arhitekture sa licencom broj 300 G446 08 i tehnički opis elektroenergetskih instalacija urađen od odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl.ing.elektrotehnike sa licencom broj 350 2631 03.

- Projekat konstrukcije- broj 2 urađen od strane Projektnog biroa " ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Škrijelj enesa, dipl. ing. građ., licenca br. 310 M184 13 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2016 iz aprila meseca 2017 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane DOO " eRing"– a iz Novog Pazara čiji je vršilac tehničke kontrole Esad Tokalić, dipl.ing.građ., br.licence 310 N081 14.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 900 KO Pobrđe, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-39 dana 13.04.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
- Punomoćje za podnošenje zahteva br.UOP 1034-2016 od 18.08.2016.godine

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru Gegić Ćazimu iz Tutina, ul. Ibarska bb utvrđeni su uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa dva stana, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 u ulici ul. Dubrovačkoj bb u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastraska parcela br. 1026 KO Pobrđe na na kojoj je predviđena izgradnja stambene zgrade sa dva stana, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Gegić Ćazima iz Tutina sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 943.630,95 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-346-CPIH-5/2017.

**SAVETNICI**  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ  
Nikola Radović, dipl.pravnik

**RUKOVODILAC**  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.