



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-18145-CPI-1/2017

Datum:29.06.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Šipčanin Čazima [REDACTED] podnet preko punomoćnika Mikić Maje iz Beograda, broj predmeta:ROP-NPA-18145-CPI-1/2017 od 22.06.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta montažne kuće TIP IIa , spratnosti Pr+0 , na kat. parceli broj 9592 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Šipčanin Čazimu iz [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta montažne kuće TIP IIa , kategorije A, klasifikacioni broj 111011 u ulici Jaklja bb u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 8,80 x 8,50m;

Spratnost objekta: Pr+0 (prizemlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 75,15 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 75,15 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 665,00 m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 4,78m;

Predračunska vrednost objekta je: 3.567.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br.9592 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-14810-LOC-1/2017 od 14.06.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Spasojević Stefana, M arch. sa licencom br. 300L89713 , Beograd ,juna 2017.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „JADRAN” DOO Beograd, ul. Korantska broj 9, Beograd , broj tehničke dokumentacije 309/2017 iz juna 2017.god.

Investitor se oslobađa obaveze doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na osnovu Zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara, broj 06-134/17 od 23.05.2017.god.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Šipčanin Ćazim [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Mikić Maje iz Beograda zahtev za izdavanje građevinske dozvole na izgradnji stambenog objekta montažne kuće TIP IIa, kategorije A klasifikacioni broj 111011 u ulici Jaklja bb u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-18145-CPI-1/2017 od 22.06.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-14810-LOC-1/2017 od 14.06.2017.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Spasojević Stefana, M arch. sa licencom br. 300L89713, Beograd, juna 2017.god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane „JADRAN” DOO Beograd, ul. Korantska broj 9, Beograd, broj tehničke dokumentacije 309/2017 iz juna 2017.god., koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane „JADRAN” DOO Beograd, ul. Korantska broj 9, Beograd, broj tehničke dokumentacije 309/2017 iz juna 2017.god., čiji je glavni projektant Spasojević Stefana, M arch. sa licencom br. 300L89713 iz Beograda, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane arhitektonskog studija „METAR” ul. Patizanska 71, Bela Crkva, broj i datum tehničke kontrole: 09/2017, Bela Crkva, jun 2017. godine čiji je vršilac tehničke kontrole Nikola Stefanović M.arch., br. licence 300 L977 13.,

- o **Elaborat energetske efikasnosti** urađen od strane „JADRAN” DOO Beograd, ul. Korantska broj 9, Beograd, broj tehničke dokumentacije 309/2017 iz juna 2017.god., čije je ovlašćeno lice Milica Đoković, M arch. sa licencom br. 381 1164 14 Beograda.

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta: Prepis lista nepokretnosti broj 10924 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-1/2017-61 od 26.06.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Šipčanin Ćazimu iz Novog Pazara , ul. Jaklja broj 12 , izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta spratnosti Pr+0, kategorije A, klasifikacioni broj 111011 u ulici Jaklja bb u Novom Pazaru , na katastarskoj parceli broj 9592 KO Novi Pazar

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 10924 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-1/2017-61 od 26.06.2017.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 9592 KO Novi Pazar ,upisana kao privatna svojina na ime Šipčanin Ćazim sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-18145-CPI-1/2017 .

Obradivač,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

ZAMENIK RUKOVODIOCA,
Pemba Džanković,dipl.pravnik