



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: **ROP-NPA-34913-CPI-8/2017**

Datum 26.04.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Dragulovčanin Mersada iz Novog Pazara, podnetog preko punomoćnika Zinete Elfić iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-34913-CPI-8/2017 19.04.2017...godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju postojećeg hotela "Dragulj", koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Dragulovčanin Mersada (1601966784315) izvođenje radova na dogradnji postojećeg hotela "Dragulja" u naselju Dojeviće u Novom Pazaru, kategorija objekta V, u odnosu 67.7% sa klasifikacionim brojem 121112 i 32.3% sa klasifikacionim brojem 124210.

Spratnost planiranog objekta- hotela je: Po+Pr+4 (podrum+prizemlje+ četiri spraaat).

Dimenzije objekta u osnovi podruma su:

(15.73+36.08+16.30+34.80+66.68+23.90+21.20+11.00+11.20+31.00+1.60+5.00) m.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

(31.20+6.20+3.40+35.20+12.75+4.20+14.00+0.88+1.73+1.74+1.73+1.73+1.73+1.73+1.62+1.92+10.40+4.55+6.20)

Ukupna bruto površina objekta: hotela i garaže 7619.54 m².

Ukupna neto površina objekta je: 7111.37m².

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 449/7 I 447/3 KO Ivanča.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-34913-LOCH-3/2017 od 08.03.2017.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Pester League

group doo - Tutin, glavnog projektanta Mirsada N.Bakić, dipl. Ing.arh. licenca br. 300 E785 07 sa brojem tehničkog dnevnika 14/2015 iz marta meseca 2017 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu 7.378.786,23 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 355 509 288,2 dinara..

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Dragulov;anin Mersad [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Zinete Elfić iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-34913-CPI-8/2017 od 19.04.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju postojećeg hotela „ Dragulj“ u naselju Dojeviće, spratnosti Po+Pr+4 (podrum + prizemlje+ četiri sprata) na katastarskim parceli broj 449/7 I 447/3 KO Ivanča Kategorija objekta V, u odnosu 67.7% sa klasifikacionim brojem 121112 i 32.3% sa klasifikacionim brojem 124210.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-34913-LOCH-3/2017 od 08.03.2017.godine.

- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Pester League group doo - Tutin, glavnog projektanta Mirsada N.Bakić, dipl. Ing.arh. licenca br. 300 E785 07 sa brojem tehničkog dnevnika 14/2015 iz marta meseca 2017 god..

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane Pester League group doo - Tutin, odgovornog projektanta Mirsada N.Bakić, dipl. Ing.arh. licenca br. 300 E785 07 sa brojem tehničkog dnevnika 14/2015 iz marta meseca 2017 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “Nina E” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dil. Ing.arh., sa licencom br. 300 9361 04

- Projekat konstrukcije - broj 2, urađen od strane Pester League group doo - Tutin, odgovornog projektanta Bahtira E. Hamidovića, dipl. Ing.građ. licenca br. 310F10507sa brojem tehničkog dnevnika 14/2015 iz marta meseca 2017 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “Nina E” iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Jasmina Bronje, dil. Ing.građ., sa licencom br. 310 1362 10
- Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3 urađen od strane Pester League group doo - Tutin, odgovornog projektanta Mirsada N.Bakić, dipl. Ing.arh. licenca br. 300 E785 07 sa brojem tehničkog dnevnika 14/2015 iz marta meseca 2017 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “Nina E” iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dil. Ing.arh., sa licencom br. 300 9361 04
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, urađen od strane Pester League group doo - Tutin, odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl. Ing.el. licenca br350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika 14/2015 iz marta meseca 2017 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “Nina E” iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole HJarun Šaćirović, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 7355 04
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane Pester League group doo - Tutin, odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl. Ing.el. licenca br350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika 14/2015 iz marta meseca 2017 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “Nina E” iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Harun Šaćirović, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 7355 04
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6 izrađen od strane broj 5, od strane Pester League group doo - Tutin, odgovornog projektanta Marka M. Simonović, dipl. Ing.mašl. licenca br 330 O706 16 sa brojem tehničkog dnevnika 14/2015 iz marta meseca 2017 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “Nina E” iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Elide Tuzinac, dil. Ing.el., sa licencom br. 330 I869 10
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane DOO “ CORPROING” iz Beograda I projektovanje, sa brojem the. dnevnika E 7/16 iz januara meseca 2017.god. izrađenog od ovlašćenog lica Rada Tatalovića, dipl.ing.mašl. sa br.licence 332 C662 05.
- Elaborat geotehničkih radova izrađen od strane DOO “ GEOPROJEKTING” iz Niša sa brojem tehničkog dnevnika 04-03/17 iz marta meseca 2017.god., ovlašćenog lica Ratomira Vojičića, dipl.ing.geol.sa licencom br.491 8822 05.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 210 KO Ivanča, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-36 dana 12.04.2017.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
- Dokaz o plaćenju nadoknadi za promenu namene korišćenja obradivog zemljišta prema Rešenju br. 04-320-13/17
Punomoćje , broj OPU:122-2015od 03.02.2015.godine

- Saglasnost suvlasnika kat parcela br.447/9 I 447/1 KO Ivanča preko koje je planiran pristup objektu UOP:3860-2016 od 20.12.2016.god (izlaskom na teren utvrđeno je da u objekti koji su naznačeni u listu nepokretnosti br.370 I 1 KO Ivanča su ukonjeni radi realizacije pristupa predmetnoj parceli.)

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru Dragulovčanin Mersadu utvrđeni su uslovi za dogradnju postojećeg hotela „ Dragulj“ u naselju Dojeviće u Novom Pazaru, kategorija objekta V, u odnosu 67.7% sa klasifikacionim brojem 121112 i 32.3% sa klasifikacionim brojem 124210.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da su katastarske parcela br. 449/7 I 447/3 KO Ivanča na kojoj je predviđena dogradnja postojećeg hotela “ Dragulj”, upisana kao privatna svojina u Dragulovčanin Mersada, sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od **7.378.786,23 dinara** utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-34913-CPI-8/2017**

.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. Prav.

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ