



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-11119-CPI-11/2017

Datum: 17.08.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Numanović Džafera** iz Tutina-Pokrvenik, podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-11119-CPI-11/2017 od 10.08.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016), donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Numanović Džaferu [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovne zgrade, spratnosti Po + Pr + 7, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 82,6% i klasifikacioni broj 123001 -prodavnica u odnosu od 17,4% u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru.

Spratnost objekta:Po+ Pr+7 (podrum+prizemlje+ sedam spratova);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 2525,58 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 2101,77 m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je: 2030,67m<sup>2</sup>;

Površina prizemlja: 197,14 m<sup>2</sup>;

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:272,09m<sup>2</sup>

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 25,00m;

Predračunska vrednost objekta je: 62.600.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskim parcelama: br. 5587/1 i 5587/2 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi ,br.ROP-NPA-11119-LOC-5/2017 od 10.07.2017.god.i Lokacijski uslovi(ispravka greške), br.ROP-NPA-11119-GR-7/2017 od 13.07.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz jula meseca 2017. god. i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-15/2017 iz jula meseca 2017. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 56/2017 dana 17.08.2017.god. u iznosu od **14.087.958,97 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

#### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Numanović Džafer [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovne zgrade, spratnosti Po+ P+7 , kategorija objekta V , klasifikacioni broj 112222 - izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 82,6% i klasifikacioni broj 123001 - prodavnica u odnosu od 17,4% u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-11119-CPI-11/2017 dana 10.08.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi , br. ROP-NPA-11119-LOC-5/2017 od 10.07.2017.god.i Lokacijski uslovi(ispravka greške) , br.ROP-NPA-11119-GR-7/2017 od 13.07.2017.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz jula meseca 2017. god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar , pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-15/2017 iz jula meseca 2017. god.,koji čine :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa “ARHITEKTURA NP “Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08., i sa tehničkom kontrolom broj 11/17 iz jula 2017.god.urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL

HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. , broj licence 300236103.,

- **Projekat konstrukcije-broj 2,** urađen od strane projektni biro “ARHITEKTURA NP “Novi Pazar ,adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Milivoje Milnović, dipl.ing.građ. sa brojem licence 311868404, i sa tehničkom kontrolom broj 1/17 iz marta 2017.god.urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Ajša Rovčanin, dipl. građevinski ing. , broj licence 310E51307.,
- **Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3,** urađen od strane projektni biro “ARHITEKTURA NP “Novi Pazar ,adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08., i sa tehničkom kontrolom broj 1/17 iz marta 2017.god.urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. , broj licence 300236103.,
- **Projekat elektroenergetskih instalacija-broj 4,** urađen od strane projektni biro “LS-ELEKTROPROJEKT” Novi Pazar, adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, dipl.ingel. sa brojem licence 350263103., i sa tehničkom kontrolom broj 1/17 iz jula 2017.god.urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Mahmutović Almir, dipl. inž. elektrotehnike , broj licence 350L11412.,
- **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj 5 ,** urađen od strane projektni biro “LS-ELEKTROPROJEKT” Novi Pazar ,adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, dipl.ingel. sa brojem licence 350263103., i sa tehničkom kontrolom broj 1/17 iz jula 2017.god.urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Mahmutović Almir, dipl. inž. elektrotehnike , broj licence 350L11412.,
- **Projekat mašinskih instalacija broj 6,** urađen od strane radnje za izvođenje električnih instalacija “TADE LUX Novi Pazar, pr. Sadik Halilović, adresa: ulica 406 br.1, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Suad Suljković, dipl.ing. maš. sa brojem licence 330L93113, i sa tehničkom kontrolom broj 1/17 iz jula 2017.god.urađenom od strane S.R., ORNAMENT”, ul.8. Mart br.8 Novi Pazar, čiji je zastupnik Tuzinac Ertan-preduzetnik, a vršilac tehničke kontrole Elida Tuzinac, dipl. mašinski inž., broj licence 330I86910.,
- **Projekat pripremnih radova-broj 10,** urađen od strane “E Ring DOO Novi Pazar” ,adresa: Mur bb, Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Milivoje Milanović, dipl.ing.građ. sa brojem licence 311868404, i sa tehničkom kontrolom broj 1/17 iz jula 2017.god.urađen od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, a vršilac tehničke kontrole Ajša Rovčanin, dipl. građevinski ing. , broj licence 310E51307.,

- o **Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane** D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Mahmutovic Alsad dipl.ing.el. sa brojem licence 381 1372 15 .,
- o **Elaborat zaštite od požara** urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Paza čiji je odgovorni projektant Ivana Lucic Topic dipl.ing.arh.sa brojem licence 300 B679 05 i sa brojem licence za izradu glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-48/14.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 19163 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-76 dana 14.08.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Numanović Džaferu [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovne zgrade , spratnosti Po + Pr + 7 , kategorija objekta V , klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 82,6% i klasifikacioni broj 123001 -prodavnica u odnosu od 17,4% u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 19163 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-76 dana 14.08.2017.god., utvrđeno je, da su kat parcele broj: 5587/1 i 5587/2 KO Novi Pazar upisane kao privatna svojina na ime Numanović Džafer([REDACTED] [REDACTED]).Pokrvenik sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-11119-CPI-11/2017.

Šef odseka,  
Mersad Uglič,dipl.ing.građ./  
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl. ing.građ.