



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-13415-CPI-2/2017

Datum: 10.07.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Nuhović Hasibe**, [REDACTED] podnet preko punomoćnika Redžepa Ćorovića iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-13415-CPI-2/2017 od 03.07.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr+2 u ulici Sarajevskoj bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 2672 KO Novi Pazar, a koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi :

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

**DOZVOLJAVA SE** investitoru Nuhović Hasibi [REDACTED] iz Novog Pazara , izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „B”, klasifikacioni broj 112212 –porodična kuća sa dva stana –kuća u nizu u ulici Sarajevskoj bb u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 6,65+1,50+3,86+11,91+10,39+10,41m;

Spratnost objekta: Pr+2 (prizemlje+dva sprata);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 330,15 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 330,15 m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je: 267,77 m<sup>2</sup>;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 11,13m;

Predračunska vrednost objekta je: 10.675.784,95 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 2672 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-13415-LOC-1/2017 od 12. 06.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Redžepa Ćorovića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E 609 07 oktobra meseca 2016. god.i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „STUDIO 2001”, Kej 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: 05/17-PGD iz Jun 2017. god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 44/2017 dana 07. 07.2017.god. u iznosu od **219.616,44 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola.

#### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Nuhović Hasiba, [REDACTED] podnela je zahtev preko punomoćnika Redžepa Čorovića iz Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, kategorija objekta „B”, klasifikacioni broj 112212 –porodična kuća sa dva stana –kuća u nizu u ulici Sarajevskoj bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 2672 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove br. ROP-NPA-13415-LOC-1/2017 od 12. 06.2017.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Redžepa Čorovića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E 609 07 oktobra meseca 2016. god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane “STUDIO 2001, Kej 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: 05/17-PGD iz Jun 2017. god., koji čine :

**-Projekat arhitekture- broj 1**, urađen od strane „STUDIO 2001”,ul. Kej 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 05/17-PGD iz Jun 2017. god., i glavnog projektanta Redžepa Čorovića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E 609 07 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Biroa za projektovanje građevinskih i drugi radova “NINA-E” ,Zineta Elfić ,pr. ul. 28.Novembar -„Kula Dom” iz Novog Pazara, broj tehničke kontrole 08/2017 iz juna 2017.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja, dipl. dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 1362 10.,

**-Projekat konstrukcije- broj 2**, urađena od strane „STUDIO 2001”,ul. Kej 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 05/17-PGD iz Jun 2017. god., i glavnog projektanta Redžepa Čorovića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E 609 07 i sa tehničkom

kontrolom urađenom od strane Biroa za projektovanje građevinskih i drugi radova "NINA-E" ,Zineta Elfić ,pr. ul. 28.Novembar -,„Kula Dom” iz Novog Pazara, broj tehničke kontrole 08/2017 iz juna 2017.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja, dipl. dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 1362 10.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta –Prepis lista nepokretnosti, broj 16748 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-63 dana 05.07.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosioci zahteva lica koja mogu biti investitori, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo prepis lista nepokretnosti br. 16748 KO Novi Pazar od 05.07.2017.god., a saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Nuhović Hasibi iz Novoga Pazara uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „B”, klasifikacioni broj 112212 – porodična kuća sa dva stana –kuća u nizu u ulici Sarajevskoj bb , na katastarskoj parceli broj 2672 KO Novi Pazar.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti br. 16748 KO Novi Pazar od 05.07.2017.god., utvrđeno da je katastraska parcela br. 2672 KO Novi Pazar , upisana kao privatna svojina na ime Nuhović Hasiba (2812948788828) sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-13415-CPI-2/2017

Šef odseka,  
Mersad Uglić, dipl.ing.građ./  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.