



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-12084-CPIH-1/2017

Datum: 17.05.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Šehović Hajro iz Novog Pazara, [REDACTED], preko punomoćnika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-12084-CPIH-1/2017 od 12.05.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju objekta mešovitog poslovanja sa apartmanskim delom, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Šehović Hajru [REDACTED] (2803949783920) iz [REDACTED], uklanjanje dela I dogradnja objekta za mešovito poslovanje sa apartmanskim delom, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 122012 u ulici ul. Ruđera Boškovića - krak u Novom Pazaru.

Dimenzije dela objekta koji se uklanja u osnovi prizemlja su: ( 3.00 x 9.35 ) m

Dimenzije novoprojektovanog objekta u osnovi prizemlja su :

( 9.35+0.60+0.50+30.35+0.50+3.00+9.35+3.00+0.50+16.20+1.50+1.80+2.00+3.50+3.60+8.90+0.50+0.60)

Spratnost objekta : Pr+2+0 ( prizemlje+dva sprata ).

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 912.20 m<sup>2</sup>; izgrađena 912.20 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 724.80 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina slemena objekta je: 13.00 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 9288 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-13990-LOC-2/2016 od 29.08.2016. god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO “TEHNO INŽENJERING” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 I brojem tehničkog dnevnika 08 /2016 iz decembra meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **1.102.235,46 dinara**, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 13.078.534,90 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Šehović Hajro iz [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-12084-CPIH-1/2017 od 12.05.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju objekta mešovitog poslovanja sa apartmanskim delom. Spratnost novog objekta je Pr+2 +0(prizemlje + dva sprata) na katastarskoj parceli broj 9288 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 122012 u ulici ul. Ruđera Boškovića - krak u Novom Pazaru. Prethodno je Odeljenje za urbanizam i izgradnju izdalo rešenje o građevinskoj dozvoli ROP-NPA-2343-CPIH2/2017 od 24.02.2017.godine. Navedenim rešenjem utvrđeni su doprinosi za uređivanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu 1.374.273,85dinara. Na navedeno rešenje izjavljena je žalba ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture. Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture postupajući po žalbi donelo je rešenje br.363-350-00002/2017-10 dana 04.04.2017.godine kojim se poništava rešenje o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-2343-CPIH-2/2017 i spisi predmeta se vraćaju na ponovni postupak i odlučivanje, u kojem se navodi da je potrebno izvršiti obračun doprinosa za samo deo koji se nadziduje.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-13990-LOC-2/2016 od 29.08.2016. godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "TEHNO INŽENJERING" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 08 /2016 iz decembra meseca 2016 god. u čijem sastavu je:
  - Projekat arhitekture - broj 1 urađen od strane DOO "TEHNOINŽENJERINGA" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 08 /2016 iz decembra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" doo Novi Pazar čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03.,
  - Projekat konstrukcije - broj 2 urađen od strane DOO "TEHNOINŽENJERINGA" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Spahović Murata, dipl. ing. građ., broj licence 310 3641 03 i brojem tehničkog dnevnika 08 /2016 iz novembra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" doo Novi Pazar čiji je vršilac tehničke kontrole Ajša Rovčanin dipl.ing.građ. br.licence 310 E513 07,

- Projekat hidrotehničkih instalacija - broj 3 urađen od strane DOO "TEHNOINŽENJERINGA" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 08/2016 iz oktobra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje "STIL HAUS" doo Novi Pazar čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03,

- Projekat elektroenergetskih instalacija - broj 4 urađen od strane DOO "TEHNOINŽENJERINGA" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Edisa Muminovića, dipl. ing. el., broj licence 350 N763 14 i brojem tehničkog dnevnika 08/2016 iz oktobra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje "STIL HAUS" doo Novi Pazar čiji je vršilac tehničke kontrole Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., br.licence 350 A793 04,

- Projekat telekomunikacionih signalnih instalacija - broj 5 urađen od strane DOO "TEHNOINŽENJERINGA" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Edisa Muminovića, dipl. ing. el., broj licence 350 N763 14 i brojem tehničkog dnevnika 08/2016 iz oktobra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje "STIL HAUS" doo Novi Pazar čiji je vršilac tehničke kontrole Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., br.licence 350 A793 04,

-Projekat pripremnih radova - broj 10 urađen od strane DOO "TEHNOINŽENJERINGA" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 08 /2016 iz decembra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje "STIL HAUS" doo Novi Pazar čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03.,

-Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DOO "TEHNOINŽENJERINGA" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Rožajac Erola, dipl. ing. el., broj licence 381 0761 13

- Punomoćje OV I br.4521/2015 od 25.03.2016.godine
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 8507 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-12 dana 23.02.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su uslovi investitoru Šehović Hajru za izvođenje radova na izgradnji mešovitog poslovanja sa apartmanskim delom, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 122012 u ulici ul. Ruđera Boškovića – krak u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti, utvrđeno je da je katastarska parcela br. 9288 KO Novi Pazar na na kojoj je predviđena izgradnja objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Šehović Hajra sa obimom udela od 1/1. U prethodnom postupku investitor je ozakonio poslovni objekat koji se dograđuje.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi **1.102.235,46 dinara**, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/17).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-2343-CPIH-2/2017.

Samostalni savetnik:  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

**RUKOVODILAC**  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.