



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**ROP-NPA-12115-CPIH-4/2017**  
**Datum: 10.07.2017. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Spahić Ismeta iz Novog Pazara, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Ganić Hankije iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-12115-CPIH-4/2017 od 01.07.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Spahić Ismetu ( [REDACTED] 0501945783949 ) iz Novog Pazara, ul. [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji porodično stambene zgrade sa dva stana, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 ( 100 %) u ulici Dubrovačkoj 94 u Novom Pazaru.

Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi prizemlja su:

( 4.10+1.50+6.80+18.50+14.10+10.40+3.20+9.60)m

Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Pr+1 (prizemlje+ sprat).

Ukupna bruto površina objekta: izgrađena 500.00 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 415.00 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina objekta je 10.30m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1981 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-12115-LOC-1/2017 od 29.05.2017.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO “ ArhHit” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 5148 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 03/2017 iz juna meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **829.220,63 dinara** ,obrađen od JP Preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar” , investitor je dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 9.060.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Spahić Ismet iz Novog Pazara, ul. [REDACTED] podneo je zahtev preko punomoćnika Ganić Hankije iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-12115-CPIH-4/2017 od 01.07.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambene zgrade sa dva stana, spratnosti P+1 ( prizemlje + sprat ), kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 ( 100 %) na kat. Parceli br.1981 KO Novi Pazar, u ulici Dubrovačkoj 94 u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-12115-LOC-1/2017 od 29.05.2017.god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO " ArhHit" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 5148 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 03/2017 iz juna meseca 2016 god..

-Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :

- Projekat arhitekture br.1, izrađen od strane DOO " ArhHit" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br.300 5148 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 03/2017 iz juna meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br.TK-22/2017, urađenom od strane Projektnog biroa " ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.2 iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat, dipl.ing.arh. br.licence 300 G446 08.

Satavni deo projekta arhitekture su I tehnički opis instalacija vodovoda I kanalizacije izrađe od odgovornog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom broj 300 5148 03 i tehnički opis elektroenergetskih instalacija urađen od odgovornog projektanta Omerović Suata, dipl.ing.elektrotehnike sa licencom broj 350 0073 15.

- Projekat konstrukcije br.2, izrađen od strane DOO " ArhHit" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br.300 5148 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 03/2017 iz juna meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br.TK-22/2017, urađenom od strane Projektnog biroa " ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.2 iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat, dipl.ing.arh. br.licence 300 G446 08.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 11050 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-62 dana 05.07.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Spahić Ismetu utvrđeni su ulovi za izvođenje radova na izgradnji porodično stambene zgrade sa dva stana, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 ( 100 %) u ulici Dubrovačkoj 94 u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 1981 KO Novi Pazar na na kojoj je predviđena izgradnja porodično stambene zgrade, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Spahić Ismeta u obimom udela od 1/1.

Iz dostavljenog Obaveštenja br.350-227/16 od 07.07.2017.godine kao I uvida u grafičku dokumentaciju Izmene I dopune generalnog urbanističkog plana – Novi Pazar ( Opštinski sl. glasnik" broj 14/98) utvrđeno je da je južni deo parcele, na kome se planira izgradnja objekta, namenjen stanovanju.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi **829.220,63 dinara**, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-12115-CPIH-4/2017.

SAVETNIK,  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.