



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-6688-CPI-6/2017

Datum: 16.08.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „**IKO COMPANY DOO NOVI PAZAR**“, [redacted], podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-6688-CPI-6/2017 dana 08.08.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru „**IKO COMPANY DOO NOVI PAZAR**“ [redacted] [redacted] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa više stanova, spratnosti Po + Pr + 9, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 100% u ulici Deda Šehovića u Novom Pazaru.

Spratnost objekta:Po+ Pr+9 (podrum+prizemlje+ devet spratova);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 6356,26 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 5436,58 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 5458,94m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 30,00m;

Predračunska vrednost objekta je: 157.000. 000,00 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskim parcelama: br. 3217 i 3218 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-6688-LOC-5/2017 od 21.06.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog rojektanta Suata Ljajića, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz jula meseca 2017. god. i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „eRing DOO Novi Pazar”,adresa: Mur bb, Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta: Adnan Spahović- direktor, sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-01/2017 iz jula meseca 2017. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 55/2017 dana 16.08.2017.god. u iznosu od **37.820.271,07 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

NALAŽE SE investitoru, „IKO COMPANY DOO NOVI PAZAR“ [REDAKCIJA] iz Novog Pazara da ukloni objekte predviđene lokacijskim uslovima radi realizacije objekta, a koji su opisane u listu nepokretnosti broj 17250 KO NoviPazar i to: objekat porodično stambena zgrada označen brojem 1 izgrađena bez odobrenja za izgradnju, prodična stambena zgrada označena brojem 2 izgrađena bez odobrenja za izgradnju, pomoćna zgrada označena brojem 3 izgrađena bez odobrenja za izgradnju, pomoćna zgrada označena brojem 4 izgrađena bez odobrenja za izgradnju koji su izgrađeni na kat. parceli broj 3217 KO Novi Pazar, objekat porodično stambena zgrada označen brojem 1 izgrađena bez odobrenja za izgradnju, pomoćna zgrada označena brojem 2 izgrađena bez odobrenja za izgradnju koji su izgrađeni na kat. parceli broj 3218 KO Novi Pazar.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor „IKO COMPANY DOO NOVI PAZAR“ [REDAKCIJA] iz Novog Pazara, podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa više stanova, spratnosti Po + Pr + 9, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem:ROP-NPA-6688-CPI-6/2017 dana 08.08.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-6688-LOC-5/2017 od 21.06.2017.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suata Ljajića, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz jula meseca 2017. god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen urađen od strane „eRing DOO Novi Pazar”, adresa: Mur bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Adnan Spahović- direktor, sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-01/2017 iz jula meseca 2017. god., koji čine :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane „eRing DOO Novi Pazar”,adresa: Mur bb, Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta: Adnan Spahović-direktor a čiji je odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08 i sa tehničkom kontrolom broj 10/2017 iz jula 2017.god. urađenom od strane projektnog biroa „NINA E”, ul.28. Novembar Kula “DOM” Novi Pazar,čiji je zastupnik Elfić Zineta, a vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić,dipl.ing.arh. ,broj licence 300 9361 04.,
- **Projekat konstrukcije-broj 2**, urađen od strane „eRing DOO Novi Pazar”,adresa: Mur bb, Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta: Adnan Spahović-direktor a čiji je odgovorni projektant Milivoje Milanović,dipl.ing.građ. sa brojem licence 311 8684 04 i sa tehničkom kontrolom broj 10/2017 iz jula 2017.god. urađenom od strane projektnog biroa „NINA E”, ul.28. Novembar Kula “DOM” Novi Pazar,čiji je zastupnik Elfić Zineta, a vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja,dipl.ing.građ.,broj licence 300 1362 10.,
- **Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3**,urađen od strane „TA ROVING DOO Novi Pazar”,adresa: ul. Zmaj Jovina 39, Novi Pazar ,čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 E513 07.,sa tehničkom kontrolom broj 10/2017 iz jula 2017.god. urađenom od strane projektnog biroa „NINA E”, ul.28. Novembar Kula “DOM” Novi Pazar,čiji je zastupnik Elfić Zineta,a vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić,dipl.ing.arh. ,broj licence 300 9361 04.,
- **Projekat elektroenergetskih instalacija-broj 4**, urađen od strane projektni biro “LS-ELEKTROPROJEKT”Novi Pazar ,adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, dipl.ingel. sa brojem licence 350263103., sa tehničkom kontrolom broj 10/2017 iz jula 2017.god. urađenom od strane projektnog biroa „NINA E”, ul.28. Novembar Kula “DOM” Novi Pazar,čiji je zastupnik Elfić Zineta, a vršilac tehničke kontrole Harun Šacir ović dipl.ing.el.,broj licence 350 7355 04.,
- **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj 5** , urađen od strane projektni biro “LS-ELEKTROPROJEKT” Novi Pazar ,adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant sabit Lekpek, dipl.ingel. sa brojem licence 350263103., sa tehničkom kontrolom broj 10/2017 iz jula 2017.god. urađenom od strane projektnog biroa „NINA E”,ul.28. Novembar Kula “DOM” Novi Pazar,čiji je zastupnik Elfić Zineta, a vršilac tehničke kontrole Harun Šacir ović dipl.ing.el.,broj licence 350 7355 04.,
- **Projekat mašinskih instalacija grejanja broj 6.1**, urađen od strane urađen od strane „TA ROVING DOO Novi Pazar” ,adresa: ul. Zmaj Jovina 39, Novi Pazarčiji je odgovorni projektant Samir Rovčanin, dipl.ing.građ. sa brojem licence 330H38809 sa tehničkom kontrolom broj 10/2017 iz jula 2017.god. urađenom od strane projektnog biroa „NINA E”, ul.28. Novembar Kula “DOM” Novi Pazar,čiji je zastupnik Elfić Zineta, a vršilac tehničke kontrole Elida I.Tuzinac dipl.ing.maš.,broj licence 330 I869 10.,
- **Projekat mašinskih instalacija ventilacije broj 6.2**, urađen od strane urađen od strane TA ROVING DOO Novi Pazar ,adresa: ul. Zmaj Jovina 39, Novi Pazarčiji je odgovorni projektant Samir Rovčanin, dipl.ing.građ. sa brojem licence 330H38809, sa tehničkom kontrolom broj 10/2017 iz jula 2017.god. urađenom od strane projektnog biroa „NINA E”,ul.28. Novembar Kula “DOM” Novi Pazar,čiji je zastupnik Elfić Zineta, a vršilac tehničke kontrole Elida I.Tuzinac dipl.ing.maš.,broj licence 330 I869 10.,
- **Projekat pripremnih radova-broj 10**, urađen urađen od strane „eRing DOO Novi Pazar”,adresa: Mur bb, Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta: Adnan Spahović-direktor a čiji je odgovorni projektant Milivoje Milanović,dipl.ing.građ. sa brojem licence 311 8684 04, i sa tehničkom kontrolom broj 10/2017 iz jula 2017.god. urađenom od strane projektnog biroa

„NINA E”, ul.28. Novembar Kula “DOM” Novi Pazar,čiji je zastupnik Elfić Zineta, a vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja,dipl.ing.građ.,broj licence 300 1362 10.,

- **Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane** D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Mahmutovic Alsad dipl.ing.el. sa brojem licence 381 1372 15 .,
- **Elaborat zaštite od požara** urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Paza čiji je odgovorni projektant Ivana Lučić Topić, dipl.ing.arh.sa brojem licence 300 B679 05 I sa brojem licence za izradu glavnog projekta zaštite od požara 07broj 152-48/14.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 17250 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-77 dana 14.08.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru „IKO COMPANY DOO NOVI PAZAR“, [REDACTED] iz Novog Pazara uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa više stanova, spratnosti Po + Pr + 9 , kategorija objekta V , klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 100% u ulici Deda Šehovića u Novom Pazaru , na kat.parcelama broj 3217 i 3218 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 17250 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. br.952-5/2017-77 dana 14.08.2017.god., utvrđeno je, da su kat parcele broj 3217 i 3218 KO Novi Pazar upisane kao privatna svojina na ime „IKO COMPANY DOO NOVI PAZAR“, sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-6688-CPI-6/2017.

Šef odseka,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

