



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-9839-CPI-1/2017

Datum: 24.04.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Mehmeda Slezovića** [redacted], broj predmeta , ROP-NPA-9839-CPI-1/2017 od 12.04.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta , spratnosti Pr+2+Pk na katastarskoj parceli broj: 3799 KO Novi Pazar, koji je podnet od strane Šeljke Crnovršanin preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru : **Mehmedu Slezoviću** [redacted], izgradnja stambeno-poslovnog objekta , kategorija objekta B, sa odnosima 82,00% -stambene zgrade sa jednim stanom klasifikaciona oznaka 111021; 18% -trgovina na malo, klasifikaciona oznaka 123001.

Dimenzije (dograđenog dela) stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

(5,45+7,15+5,00+7,33)m ( sa finalnom obradom zidova objekta )

Spratnost stambenog objekta - porodične kuće je: Pr+2+Pk (prizemlje+ dva sprata+potkrovlje).

Ukupna BRGP nadzemno: 177 m<sup>2</sup>.

Ukupna NETO površina: 125,3 m<sup>2</sup>

Ukupna visina objekta (slemena) je 12 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 3706 KO Novi Pazar,

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-30026-LOC-1/2016 od 01.12.2016.god.

Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Sadija Kavrajic dipl.ing.arh 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika 88-G/2016 iz mart 2017. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 313.077,18 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 5 482 725.00 din.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Mehmed Slezović** [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćenika Esada Tokalića iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-9839-CPI-1/2017 od 12.04.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+2+Pk (prizemlje+ dva sprata+potkrovlje) na katastarskoj parceli broj: 3706 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, sa odnosima 82,00% -stambene zgrade sa jednim stanom klasifikaciona oznaka 111021; 18% -trgovina na malo, klasifikaciona oznaka 123001.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-30026-LOC-1/2016 od 01.12.2016.god..
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta glavnog projektanta Sadija Kavrajic dipl.ing.arh 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika 88-G/2016 iz mart 2017. god.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu prepis lista nepokretnosti broj 1846 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-40 dana 19.04.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Mehmedu Slezoviću** [REDACTED] [REDACTED] uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta B, sa odnosima 82,00% -stambene zgrade sa jednim stanom klasifikaciona oznaka 111021; 18% -trgovina na malo, klasifikaciona oznaka 123001.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko Centralnog informacionog sistema, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 3706 KO Novi Pazar na kojoj je

predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu: **Mehmeda Slezovića** [REDACTED] sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 313.077,18 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-9839-CPI-1/2017.

Savetnici,  
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ