



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-556-CPIH-2/2017

Datum: 10.01.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Kolašinac Nermina**, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Šeljke Crnovršanin iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-556-CPIH-2/2017 od 29.01.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+Sut+Pr+6 na katastarskoj parceli broj: **3739/1** KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

**DOZVOLJAVA SE** investitoru **Kolašinac Nerminu** (JMBG: 2703963783939 [REDACTED] [REDACTED], izgradnja stambenog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 (Stambene zgrade sa tri I više stanova u ul. Mitrovačkoj u Novom Pazaru na kat.parceli **3739/1** KO Novi Pazar .

**NALAŽE SE** **Kolašinac Nerminu** (JMBG: 2703963783939), [REDACTED] da ukloni stambeni objekat na kat parceli br. **3739/1** KO Novi Pazar ., prema Projektu uklanjanja i objekta br. teh. dnevnika 78-G-16 iz decembra meseca 2016.god. urađenom od Projektnog biroa „STILHAUS“ iz Novog Pazara.

Dimenzije stambenog objekta u osnovi podruma i suterena su:

15,85+9,15+1,9+8,70+4,75+0,65+4,50+1,65+3,80+1,70+2,10+0,85+4,15+1,70+0,75+3,85+4,0 m ( sa finalnom obradom zidova objekta) .

Dimenzije stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

15,85+5,15+1,9+8,70+4,75+0,65+4,50+1,65+3,80+1,70+2,10+0,85+4,15+1,70+0,75+3,85 m ( sa finalnom obradom zidova objekta) .

Spratnost stambenog objekta je: Po+Su+Pr+6(podrum+suteren+prizemlje+šest spratova).

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 2921.0m<sup>2</sup>, izgrađena 3362.5 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 1793,8 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina objekta (kota ravnog krova-venca) je +22 metara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: **3739/1** KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi ROP-NPA-23485-LOCH -1/2016 od 10.10.2016.god.. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta, projekat konstrukcije i projekat hidrotehničkih instalacija urađen od strane "Stilhaus" d.o.o. iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika 83-G/2016 iz Novembra meseca 2016 god., Projekat elektro-energetskih instalacija urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, projekat mašinskih instalacija kao I mašinskih instalacija –ventilacije I odimljavanje urađen od strane SR Ornament ul.8 marta, br 8, Novi Pazar, ,projekat mašinskih instalacija-projekat lifta "Mikonik" d.o.o. Novi Sad kao I priloženi elaborate I studije I to Elaborat zaštite od požara,Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **11.534.622,82** dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **95.822.330,42** dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Kolašinac Nermin** (JMBG: 2703963783939), [REDACTED], podneli su usaglašeni zahtev preko preko punomoćnika Šeljke Crnovršanin iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-556-CPIH-2/2017 od 29.01.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Su+Pr+6(podrum+suteren+prizemlje+šest spratova). na katastarskoj parceli broj: **3739/1** KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 ( Stambene zgrade sa tri I više stanova) u ul. Mitrovačkoj u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-23485-LOCH -1/2016 od 10.10.2016.god.

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "Stilhaus"d.o.o. iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika 78-G/2016 iz decembar 2016. god.

-Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :

-Projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane "Stilhaus"d.o.o. iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika 78-G/2016 iz Decembra meseca 2016 god, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane NOVA DPI DOO, Kej 37 Sandžačke Divizije, čiji je vršilac tehničke kontrole Esad Ujkanović, dipl.ing.arh, 311J65711

- Projekat konstrukcije-broj 2 urađen od strane "Stilhaus" d.o.o. iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ajše Rovčanin, dipl. ing. građ sa licencom br. 310E51307 sa brojem tehničkog dnevnika 83-G/2016 iz novembra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane NOVA DPI DOO, Kej 37 Sandžačke Divizije, čiji je vršilac tehničke kontrole Enis Sadović , dipl. građevinski inž., 311K32711

-Projekat hidrotehničkih instalacija -broj 3 urađen od strane "Stilhaus" d.o.o. iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ajše Rovčanin, dipl. ing. građ sa licencom br. 310E51307 sa brojem tehničkog dnevnika 83-G/2016 iz novembra meseca 2016 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane NOVA DPI DOO, Kej 37 Sandžačke Divizije, čiji je vršilac tehničke kontrole Esad Ujkanović, dipl.ing.arh, 311J65711

- Projekat elektro-energetskih instalacija- broj 4 urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovornog projektanta Alsada Mahmutovića, dipl. ing. el sa licencom br 350A79304 iz jula meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane NOVA DPI DOO, Kej 37 Sandžačke Divizije, čiji je vršilac tehničke kontrole Medžid Ragipović, dipl. inž. el., 350B32205

- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5 urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovornog projektanta Alsada Mahmutovića, dipl. ing. el sa licencom br 350A79304 iz novembra meseca 2016 god.,sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane NOVA DPI DOO, Kej 37 Sandžačke Divizije, čiji je vršilac tehničke kontrole Medžid Ragipović, dipl. inž. el., 350B32205

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 13783 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , 31.01.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Kolašinac Nerminu** (JMBG: 2703963783939), [REDACTED], uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 ( Stambene zgrade sa tri I više stanova).

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko OBJEDINJENE PROCEDURE , utvrđeno je da je katastraska parcela br. **3739/1** KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu **Kolašinac Nermina** (JMBG: 2703963783939) sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi **11.534.622,82** dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-556-CPIH-2/2017**.

Samostalni savetnici,  
Crnovršanin Nihat, dig/Radović Nikola dipl.prav

Rukovodilac,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.