



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-11371-CPIH-2/2017
Datum: 15.05.2017. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Mavrić Nevzete [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Maje Mikić [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-11371-CPIH-2/2017 od 08.05.2017. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta – montažna kuća tipa IIIa, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Mavrić Nevzeti (JMBG 0104954788946) iz [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta – montažne kuće tipa IIIa, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u ulici ul. Jaklja u Novom Pazaru.

Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi prizemlja (sa finalnom obradom zidova) su:

(15.24+5.54+6.35+0.80+ 8.89+6.34)m

Spratnost stambenog objekta je: Pr (prizemlje).

Ukupna bruto površina objekta: izgrađena 99.43 m².

Ukupna neto površina objekta je: 85.00 m².

Ukupna visina objekta je 4.52m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 9574 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-1347-LOC-4/2017 od 13.04.2017.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektne organizacije Jadran DOO iz Beograda, glavnog projektanta Stefana Spasojevića dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 L89713 sa brojem tehničkog dnevnika 311/20176 iz aprila meseca 2017. god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 145.577,46 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 3.567.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Mavrić Nevzeta iz [REDACTED] podnela je zahtev preko punomoćnika Maje Mikić iz [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-11371-CPIH-2/2017 od 08.05.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta – montažne kuće tipa IIIa, spratnosti Pr (prizemlje) na katastarskoj parceli broj: 9574 KO Novi Pazar, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100.00 %) u ulici ul. Jaklja u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-1347-LOC-4/2017 od 13.04.2017.god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektne organizacije Jadran DOO iz Beograda, glavnog projektanta Stefana Spasojevića dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 L897 13 sa brojem tehničkog dnevnika 311/20176 iz aprila meseca 2017. god..
- Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :
 - Projekat arhitekture br.1, izrađen od projektne organizacije Jadran DOO iz Beograda, odgovornog projektanta Stefana Spasojevića dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 L897 13 sa brojem tehničke dokumentacije 311/20176 iz aprila meseca 2017. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Arhitektonskog studija “Metar” iz Bele Crkve, čiji je vršilac tehničke kontrole Nikola Stevanović, dipl.ing.arh. br.licence 300 L977 13.
 - Elaborat energetske efikasnosti izrađen od projektne organizacije Jadran DOO iz Beograda, ovlašćenog lica Milice Đoković, dipl.ing.arh., broj licence 381116414 sa brojem tehničke dokumentacije 311/2017 iz marta meseca 2017.godine
 - Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 10952 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-45 dana 04.05.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).
 - Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
 - Saglasnosti suvlasnika kat. parcele broj 9574 KO Novi Pazar

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate izdate lokacijske uslove, investitoru Mavrić Nevzeti utvrđeni su ulovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta – montažne kuće, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100.00 %) u ulici ul. Jaklja u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 9574 KO Novi Pazar na na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta, upisana kao svojina više lica Mavrić Nevzete – privatna svojina u obimu udela 244/331, Mavrić Aladina – privatna svojina u obimu udela 81/331 I Grada Novog Pazara – javna svojina u obimu udela 6/331. Uz zahtev je dostavljena saglasnost suvlasnika Mavrić Aladina od 21.09.2016.godine I saglasnost Grada Novog Pazara br.15/17 od 02.03.2017.godine

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 145.577,46 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-11371-CPIH-2/2017.

SAVETNICI,
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.