



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-491-CPIH-2/2017

Datum: 03.02.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Numanović Nedžata [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-491-CPIH-2/2017** od 29.01.2017...godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Numanović Nedžatu [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta u ul. Veljka Vlahovića u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 93.5% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 6,5% zgrade za trgovinu na veliko I malo sa klasifikacionim brojem 122011.

Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Po+Pr+7 (podrum+prizemlje+sedam spratova).

Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi prizemlja su: (13.00 x 15.00) m

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 2033.00 m², izgrađena 2423.20m².

Ukupna neto površina objekta je: 1915.0m².

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 7338 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-20085-LOCH-2/2016 od 17.10.2016.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Radnje za izgradnju stambenih I nestambenih zgrada , izradu nacрта planova I projekata “ DEM- BAUU” iz Novog Pazara, preduzetnika Muamera Paučinca, glavnog projektanta Mirsada Tarhaniša, dipl. ing. arh., licenca br. 302 D400 06 sa brojem tehničkog dnevnika G-46/2016 iz novembra meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 13.541.571,54 dinara dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 102.405.544,00din..

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Numanović Nedžad [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-491-CPIH-2/2017** od 29.01.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+7 (podrum + prizemlje+ sedam spratova) na katastarskoj parceli broj 7338 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 93.5% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 6,5% zgrade za trgovinu na veliko I malo sa klasifikacionim brojem 122011.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-20085-LOCH-2/2016 datum: 17.10.2016.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu koji je izrađen od strane Radnje za izgradnju stambenih i nestambenih zgrada, izradu nacрта planova I projekata " DEM- BAUU" iz Novog Pazara, preduzetnika Muamera Paućinca, glavnog projektanta Mirsada Tarhaniša, dipl. ing. arh., licenca br. 302 D400 06, sa brojem tehničkog dnevnika G-46/2016 iz novembra meseca 2016 god..
- Sastavni delovi PGD su :
 - Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane " DEM- BAUU" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mirsada Tarhaniša, dipl. ing. arh., licenca br. 302 D400 06 sa brojem tehničkog dnevnika G-46/2016 iz novembra meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje "STIL HAUS" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dil. Ing.arh., sa licencom br.300 2361 03

- Projekat konstrukcije - broj 2, izrađen od strane “ DEM- BAUU” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Milivoja Milanovića, dipl. ing. građ., licenca br. 311 8684 04 sa brojem tehničkog dnevnika G-46/2016 iz novembra meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Mirsad Čavdarbašić, dipl.ing.građ. br.licence 310 J473 10.
- Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3 izrađen od strane “TA ROVING” DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ajše Rovčanin, dipl. ing. arh., licenca br. 313 G142 08 sa brojem tehničkog dnevnika 04/2016 , sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03.
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane Projektnog biroa “ LS ELEKTROPROJEKT” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl. ing. el., licenca br. 350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika 22/2016 iz oktobra meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Mahmutović Almira, dipl.ing.el. br.licence 350 L114 12.
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane Projektnog biroa “ LS ELEKTROPROJEKT” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl. ing. el., licenca br. 350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika 22/2016 iz oktobar meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Mahmutović Almira, dipl.ing.el. br.licence 350 L114 12.
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6 izrađen od strane “SALCOM” DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Salihović Saliha, dipl. ing. maš., licenca br. 330 7577 04 sa brojem tehničkog dnevnika P 14/2016 , sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane SR “ ORNAMENT” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Elida Tuzinac, dipl.ing.maš. br.licence 330 I869 10.
- Projekat lifta - broj 6/3 izrađen od strane Samostalnog biroa za projektovanje I inženjering “MT PROJEKT” DOO iz Beograda, odgovornog projektanta Tijane Mitrović, dipl. ing. maš., licenca br. 333 F088 07 I Jelene Vujanić, dipl.ing.el., licenca br.352 J686 11, sa brosa brojem tehničkog dnevnika 62-64/2016 , sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “LIFTTECH” iz Beograda, čiji su vršioci tehničke kontrole Aleksandar Stefanović, dipl.ing.maš. br.licence 333 H486 09 I Čedomir Stojić, dipl.ing.el. br. licence 350 5544 03.
- Projekat pripremnih radova- broj 10, izrađen od strane “ DEM- BAUU” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Milivoja Milanovića, dipl. ing. građ., licenca br. 311 8684 04 sa brojem tehničkog dnevnika G-46/2016 iz novembra meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Mirsad Čavdarbašić, dipl.ing.građ. br.licence 310 J473 10.
- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EEE 36/16 izrađenog od ovlašćenog lica Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el. sa br.licence 381 1372 15.

- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “ NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem tehničkog dnevnika EZP 36/16, ovlašćenog lica Ivane Lučić Topić, dipl.ing.arh licencom br.300 B679 05, br.ovlašćenja 152-48/14.
 - Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje, izrađen od strane Naučno istraživačkog institute u Novom Pazaru, izrađenog od ovlašćenog lica Milivoja Milanovića, dipl.ing.građ., sa br.licence 311 8684 04.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 18951 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-5 dana 30.01.2017.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
- Punomoćje , broj overe 035-3120 od 24.06.2016.godine

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru Numanović Nedžatu iz Novog Pazarau utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno poslovnog objekta kategorije objekta V, u odnosu 93.5% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 6,5% zgrade za trgovinu na veliko I malo sa klasifikacionim brojem 122011.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastraska parcela br. 7338 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta,, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Numanović Nedžata, sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 13.541.571,54 dinara utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-491-CPIH-2/2017**.

Samostalni savetnici
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing.građ

