



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs),

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**Broj predmeta: ROP-NPA-26529-CPI-1/2017**

**Datum: 07.09.2017. godine**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Dauta Bahtijarevića, koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., 135., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., 16., 17., 19., 20., 21., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

### **REŠENJE**

**ODBIJA SE** zahtev Dauta Bahtijarevića, br. ROP-NPA-26529-CPI-1/2017 od 31.08.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodične kuće, spratnosti Su+Pr+1, [REDACTED] jer nije utvrđeno postojanje odgovarajućeg prava na zemljištu, a planira se gradnja na građevinskom zemljištu koje je dato na korišćenje(pravo korišćenja).

### **O B R A Z L O Ž E N J E**

Daut Bahtijarević, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Tokalića za izdavanje građevinske dozvole, broj predmeta ROP-NPA-26529-CPI-1/2017 od 31.08.2017.godine a preko Centralnog informacionog sistema, za izgradnju Porodične kuće, spratnosti Su+Pr+1 [REDACTED]

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Privredno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti DOO "ARH DESIGN" Kuršumlja, [REDACTED], glavnog projektanta Dejan Đorđević dipl.inž.arh., br.licence 300 E273 07. Odgovorno lice projektanta je Dejan Đorđević.. Broj tehničke dokumentacije PGD E 06/2017 iz avgusta 2017.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od Privredno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti DOO "ARH DESIGN" Kuršumlja, [REDACTED], glavnog projektanta Dejan Đorđević dipl.inž.arh., br.licence 300 E273 07. Odgovorno lice projektanta je Dejan Đorđević.. Broj tehničke dokumentacije PGD E 06/2017 iz avgusta 2017.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+800,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje, iz juna 2017.godine;

Postupajući u skladu sa članom 17. i 19., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova i našao da postoje uslovi za dalji nastavak postupka, pa je od Službe za katastar nepokretnosti zatražio izdavanje lista nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu.

Postupajući po zahtevu, Služba za katastar nepokretnosti je dostavila prepis lista nepokretnosti br.9911 KO Novi Pazar od 05.09.2017 .godine. Uvidom u navedeni list nepokretnosti ustanovljeno je da se katatarska parcela br.5745 KO Novi Pazar vodi kao privatna svojina Dauta Bahtijarevića u obimu udela 1/1 bez odgovarajućeg prava na zemljišta, vrsta prava: pravo korišćenja, oblik svojine: državna.

Imajući u vidu odredbu člana 20. i 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) a u vezi čl. 135. stav 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014) ovaj organ smatra da nisu ispunjeni zakonski uslovi za za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 135. stav 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014) propisano je da se građevinska dozvola izdaje investitoru koji uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole ima i odgovarajuće pravo na zemljištu(stav 1). Stav 2., propisuje da se za odgovarajuće pravo na zemljištu smatra pravo svojine, pravo zakupa na građevinskom zemljištu u javnoj svojini, kao i druga prava propisana ovim zakonom.

Članom 20. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je da nadležni organ utvrđuje postojanje odgovarajućeg prava na zemljištu.

Članom 21., st.2., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je ako nadležni organ utvrdi da podnosilac zahteva nema odgovarajuće pravo na zemljištu, odnosno objektu zahtev za građevinsku dozvolu odbija rešenjem.

Kako je utvrđeno da ne postoji odgovarajuće pravo na zemljištu a u skladu sa čl. 20. i 21., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i čl. 135. stav 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukturu u roku od 8 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taskom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara na RAT

Savetnici:  
Nihad Crnovršanin, dipl.ing.građ.  
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.