



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-5364-CPIH-5/2017

Datum: 21.07.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Dragolovčanin Nazifa, Gašanin Enesa, Gašanin Elvire, Ćosović Ismeta i Ćosović Izeta, za izdavanje građevinske dozvole koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Elfić Zinete, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 19 i 20 i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i člana 136, 140 i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBIJA SE usaglašeni zahtev Dragolovčanin Nazifa, Gašanin Enesa, Gašanin Elvire, Ćosović Ismeta i Ćosović Izeta za izdavanje građevinske dozvole br. ROP-NPA-5364-CPIH-5/2017 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 3325/2 KO Novi Pazar jer nije dostavljen dokaz o odgovarajućem pravu na katastarskoj parceli koja je predmet zahteva.

O B R A Z L O Ž E N J E

Dragolovčanin Nazifa, Gašanin Enesa, Gašanin Elvire, Ćosović Ismeta i Ćosović Izeta podneli su ovom organu zahtev za izdavanje građevinske dozvole preko punomoćnika Elfić Zinete, sa adresom stanovanja AVNOJ-a J11 a preko Centralnog informacionog sistema, br.ROP-NPA-5364-CPIH-5/2017 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 3325/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu overen od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh. 300 G446 08
- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“ sa brojem tehničkog dnevnika 04/2017
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknade za Centralnu evidenciju.

Postupajući po zahtevu a nakon utvrđivanja ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, pribavljeni su podaci od organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra, odnosno pribavljen je izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu br.3325/ 2 KO Novi Pazar.

Uvidom u pribavljeni prepis lista nepokretnosti br. 19169 KO Novi Pazar utvrđeno je da je katastarska parcela br.3325/2 KO Novi Pazar upisana kao pravo svojine Ćosović Ismeta, Ćosović Izeta, Dragolovčanin Nazifa i kao RS, **pravo korišćenja Gašanin Elvire i Gašanin Enesa.**

Članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je da se kao odgovarajuće pravo na zemljištu smatra pravo svojine, pravo zakupa na građevinskom zemljištu u javnoj svojini.

Članom 20..Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da nadležni organ utvrđuje postojanje odgovarajućeg prava na zemljištu.

Članom 21..Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je „, ako nadležni organ da podnosilac zahteva nema odgovarajuće pravo iz člana 19. pravilnika, zahtev za građevinsku dozvolu odbija rešenjem.

Kako investitori Gašanin Elvira i Gašanin Enes ne poseduju odgovarajuće pravo na zemljištu, već pravo korišćenja na nepokretnosti br.3325/2 koja je predmet zahteva, i primenom navedenih zakonskih članova odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Pemba Džanković, dipl.pravnik