



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-27202-CPI-1/2017

Datum: 13.09.2017. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DOO "MODERNSTAN INVEST", [redacted] koji je podnet preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO "MODERNSTAN INVEST", [redacted] koji je podnet preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [redacted], broj predmeta: ROP-NPA-27202-CPI-1/2017 od 06.09.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Su1+Su2+Su3+P+6, [redacted], jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "MODERNSTAN INVEST" koji su zahtev podneli preko punomoćnika Esada Ujkanovića, broj predmeta: ROP-NPA-27202-CPI-1/2017 od 06.09.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Su1+Su2+Su3+P+6, [redacted].

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "NOVA DPI" [redacted], glavni projektant Esad Ujkanović dipl. inž. arh., br.licence 300 J657 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Ujkanović . dipl. inž. arh., br.licence 300 J657 11. Broj tehničke dokumentacije PGD G-07/2017 iz jula 2017.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od DOO "NOVA DPI" [redacted], glavni projektant Esad Ujkanović dipl. inž. arh., br.licence 300 J657 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Ujkanović . dipl. inž. arh., br.licence 300 J657 11. Broj tehničke dokumentacije PGD G-07/2017 iz jula 2017.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+800,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje, overeno u Osnovnom sudu u Novom Pazaru, br.OV I br. 3634/2016, od 10.03.2016.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **DOSTAVLJENA PROJEKTNA DOKUMENTACIJA SADRŽI SLEDEĆE NEDOSTATKE:**

- a)** u projektnoj dokumentaciji su navedene različite spratnosti planiranog objekta;
- b)** glavna sveska (koja je sastavni deo Izvoda iz projekta) ne sadrži izjavu ovlašćenog lica koje je izradilo elaborat geotehničkih uslova fundiranja;
- c)** PGD - deo projekta konstrukcije - nije elektronski potpisan od odgovornog lica projektanta;
- d)** u PGD delovima projekta: konstrukcija, elektroenergetske instalacije, telekomunikacione i signalne instalacije, mašinske instalacije i projektima električnog putničkog lifta 1,2,3 i 4, u izjavama odgovornih projektanata nije naveden broj lokacijskih uslova;
- e)** elaborat geotehničkih uslova fundiranja nije elektronski potpisan od odgovornog lica projektanta i odgovornog projektanta.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici

Binasa Vučelj, dipl. ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.