



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam I izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-5364-CPI-4/2017

Datum: 07.07.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Dragolovčanin Nazifa, Gašanin Enesa, Gašanin Elvire, Ćosović Ismeta I Ćosović Izeta svi iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice, Zinete elfić, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 I 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 I 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Dragolovčanin Nazifa, Gašanin Enesa, Gašanin Elvire, Ćosović Ismeta I Ćosović Izeta svi iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, broj predmeta:ROP-NPA-5364-CPI-4/2017 od 04.07.2017.godine, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju Stambeno poslovne zgrade u [REDACTED], na katastarskoj parceli br. 3325/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

Dragolovčanin Nazif, Gašanin Enes, Gašanin Elvira, Ćosović Ismet I Ćosović Izet svi iz Novog Pazara, koji su preko punomoćnice Zinete Elfić podneli zahtev broj predmeta:ROP-NPA-5364-CPI-4/2017 od 04.07.2017.godine, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju Stambeno poslovne zgrade u [REDACTED], na katastarskoj parceli br. 3325/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane P.B. „ARHITEKTURA NP“ [REDACTED], Novi Pazar Novi Pazar, odgovorni projektant Suat Ljajić dipl.ing.arh. br.licence 300G446 08. Glavni projektant Suat Ljajić dipl.ing.arh. br.licence 300G446 08, po broju tehničke dokumentacije , PGD 07/2017, iz juna 2017.godine;
- Izvod iz Projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane P.B. „ARHITEKTURA NP“ [REDACTED], Novi Pazar Novi Pazar, odgovorni projektant Suat Ljajić dipl.ing.arh. br.licence 300G446 08. Glavni projektant Suat Ljajić dipl.ing.arh. br.licence 300G446 08, po broju tehničke dokumentacije , PGD 07/2017, iz juna 2017.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;

- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;
- Punomoćje, overeno u Osnovnom sudu u Novom Pazaru, OV I br. 1731/2017 od 09.02.2017.godine;
- Punomoćje, ovreneo kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića UOP:III-74.2017, od 03.03.2017.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **NEDOSTAJE DOKAZ O UPLATI PROPISANE ADMINISTRATIVNE TAKSE U UZ IZNOSU OD 770,00 DINARA NA IME RAT ZA DONOŠENJE REŠENJA O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI.** Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem, čl.16., st.2., t.3.: „Uz zahtev iz stava 1 člana 16., prilaže se i: 3) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahtevai donošenja rešenja o građevinskoj dozvoli i nankande za Centralnu evidenciju(CEOP)“. Uz zahtev jeste priložen dokaz o uplati takse za CEOP, ali ne na ime podnoiooca zahteva, VIŠI SUD U NOVOM PAZARU, već na ime punomoćnika, ESAD MUMINOVIĆ, što nije ispravno. **POTREBNO JE**, da dokaz o uplati naknade za CEOP, bude na isto ono lice (fizičko ili pravno) koje je i podnosilac zahteva;
- **U PRILOGU 5 IZJAVE VRŠIOCA TEHNIČKE KONTROLE STOJI "DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA" UMEMSTO "IZGRADNJA".**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016)propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu,to je u skladu sa čl.18.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, kroz Centralni informacijski sistem Agencije za privredne registre sa dokazom o uplati odgovarajućeg iznosa takse I pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

Savetnici:

N.Crnovršanin, dipl.ing.grad.

N.Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.