



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam I izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-34825-CPI-1/2017

Datum: 14.11.2017. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DOO "N&S INVEST", [REDACTED], Novi Pazar koji je podnet preko punomoćnice Hidaeta Lukača, [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO "N&S INVEST", [REDACTED], Novi Pazar koji je podnet preko punomoćnice Hidaeta Lukača, [REDACTED] iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-34825-CPI-2/2017 od 07.11.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po1+Po2+P+10 u ulici Manja Ćorovića bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj [REDACTED], jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "N&S INVEST" koji je zahtev podneo preko punomoćnice Hidaeta Lukača, broj predmeta: ROP-NPA-34825-CPI-1/2017 od 07.11.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po1+Po2+P+10 u ulici Manja Ćorovića bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama [REDACTED].

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "NOVA DPI", Ul.37 sandžačke divizije, Novi Pazar, glavni projektant Esad Ujkanović, dipl. inž. arh., br.licence 300 J657 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Ujkanović. Broj tehničke dokumentacije PGD G-11/2017 iz oktobra 2017.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen DOO "NOVA DPI", Ul.37 sandžačke divizije, Novi Pazar, glavni projektant Esad Ujkanović, dipl. inž. arh., br.licence 300 J657 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Ujkanović. Broj tehničke dokumentacije PGD G-11/2017 iz oktobra 2017.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+800,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;

- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje od 09.05.2017.godine, overeno kod Javnog beleženika Hafiza Hajrovića, br.UOP-III:1190-2017 overeno 30.06.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije dostavljena izjava odgovornog projektanta da li je zbog izgradnje potrebno obezbeđenje objekata na susednim parcelama, kako je to naznačeno u lokacijskim uslovima br.ROP-NPA-22843-LOC-3/2017 od 29.09.2017.godine;**
- **U izvodu iz projekta:**
 - a) neto i bruto površine su uvećane u odnosu na usvojeno idejno rešenje, pa je potrebno da se u tehničkom opisu projektant izjasni do kakvih izmena je došlo;
 - b) u grafičkom prilogu na crtežu situaciono nivelacionog plana sa osnovom prizemlja, nije kotiran gabarit planiranog objekta;
- **U Projektu za građevinsku dozvolu,**
 - a) delovi Projekta: Elektroenergetskih instalacija, Telekomunikacionih i signalnih instalacija, Stabilnih sistema za dojavu požara, Mašinskih instalacija grejanja i ventilacije, Mašinskih instalacija sprinkler sistema **u izjavama odgovornih projektanata nema navedenog broja lokacijskih uslova;**
- **Nije dostavljen projekat pripremnih radova iako u lokacijskim uslovima stoji da na parceli postoje objekti koje je potrebno ukloniti;**
- **Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje nije urađen u skladu sa pravilnikom, tj. ne sadrži rešenje o određivanju odgovornog projektanta kao i izjavu odgovornog projektanta;**
- **Takse nisu elektronski potpisane od strane podnosioca zahteva.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici

Binasa Vučelj, dipl. ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović,dipl.ing.grad.