



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam I izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-33076-CPI-3/2017

Datum: 18.12.2017. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Sabahudina, Sanela i Safeta Karišika, [REDACTED], svi iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16, 17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE Sabahudina, Sanela i Safeta Karišika, [REDACTED], svi iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED] iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-33076-CPI-3/2017 od 14.12.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene zgrade sa jednim stanom u ulici Stanice Spasojević, na katastarskoj parceli broj 9645 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Sabahudin, Sanel i Safet Karišik koji su zahtev podneli preko punomoćnika Suata Ljajića, broj predmeta: ROP-NPA-33076-CPI-3/2017 od 14.12.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene zgrade sa jednim stanom u ulici Stanice Spasojević, na katastarskoj parceli broj 9645 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA NP”, [REDACTED] iz Novog Pazara glavni projektant Suat Ljajić dipl. inž. arh., br.licence 300 G446 08. Odgovorno lice projektanta je Nermin Škrijelj, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 30/2017 iz decembra 2017.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA NP”, Ul.Oslobođenja br.2 iz Novog Pazara glavni projektant Suat

Ljajić dipl. inž. arh., br.licence 300 G446 08. Odgovorno lice projektanta je Nermin Škrijelj, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 30/2017 iz decembra 2017.god;

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+800,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje od Sabahudina Karišika, iz jula 2017.godine;
- Punomoćje za zastupanje od Sanela i Safeta Karišika overeno kod javnog beležnika Hafiza Harjovića, broj overe UOP-III:1450-2017, od 19.07.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **NIJE USKLADEN** broj katastarske parcele u Izvodu iz projekta za građevinsku dozvolu prema lokacijskim uslovima, pa je potrebno upisati odgovarajući broj katastarske parcele **9645/1KO** Novi Pazar i to u delovima;
- U naslovnoj strani Izvoda iz projekta;
- U delu priloga br. 5, tačka 2.2.1.Rezime izveštaja o tehn. Kontrolni, 1-projekat arhitekture, treba upisati stambeni objekat sa jednim stanom P+2 na katastarsko parceli broj 9645/1 KO Novi Pazar;
- U delu priloga br. 5, tačka 2.2.1.Rezime izveštaja o tehn. Kontrolni, 2-projekat konstrukcije, treba upisati stambeni objekat sa jednim stanom P+2 na kat.parceli broj 9645/1 KO Novi Pazar;
- U glavnoj svesci, 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, treba popraviti i upisati tačan broj katastarske parcele 9645/1 KO Novi Pazar;
- U glavnoj svesci, prilog 0.3.ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA, treba popraviti i upisati tačan broj katastarske parcele 9645/1KO Novi Pazar;
- U glavnoj svesci, prilog 0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI treba popraviti i upisati tačan broj katastarske parcele 9645/1 KO Novi Pazar;
- U glavnoj svesci, prilog 0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS treba popraviti i upisati tačan broj katastarske parcele 9645/1 KO Novi Pazar;
- U delu priloga br. 5, tačka 2.o Izjava vršioaca tehničke kontrle, treba upisati stambeni objekat sa jednim stanom P+2 na kat.parceli broj 9645/1Ko Novi Pazar.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM

SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici

Mersad Uglič, dipl. ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović,dipl.ing.grad.