



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-1819-CPI-1/2017

Datum: 01.02.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju-rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane JP "Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara", koji je podnet preko punomoćnika Grada Novi Pazar za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 i 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014) ,članova 3, 16.,17. i 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01i „Službeni glasnik RS“br.30/10), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev JP "Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara", koji je podnet preko punomoćnika Grada Novi Pazar, broj predmeta:ROP-NPA-1819-CPI-1/2017 od 30.01.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Hotela na Atletskom stadionu Po+P+2 [REDACTED], na katastarskoj parceli br.4856/5 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

JP "Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara", je preko punomoćnika, Grada Novi Pazar broj predmeta:ROP-NPA-1819-CPI-1/2017 od 30.01.2017.godine, podnelo zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Hotela na Atletskom stadionu Po+P+2 [REDACTED], na katastarskoj parceli br.4856/5 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane JP „Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara, [REDACTED] Novi Pazar, glavnog projektanta Suata Ljajića,dipl.ing.arh. broj licence 300 G446 08, po broju tehničke dokumentacije PGD 01/2016 iz decembra 2016.g.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane JP „Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara, [REDACTED], Novi Pazar, glavnog projektanta Suata Ljajića,dipl.ing.arh. broj licence 300 G446 08, po broju tehničke dokumentacije PGD 01/2016 iz decembra 2016.g.;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;
- Ugovor između investitora i finansijera 401-00-2144/1/2016-08, od 14.10.2016.godine;
- Punomoćje br. 112-172/16, od 23.06.2016.god.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- Zahtev za izdavanje građevinske dozvole nije jasan. Podnosilac zahteva je preduzeće JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“, preko punomoćnika Grada Novog Pazara, koji je ujedno i investitor. Ministarstvo za trgovinu i turizam je finansijer izgradnje hotela. Projektna dokumentacija glasi na Grad Novi Pazar, a u zahtevu se kaže da Rešenje o građevinskoj dozvoli treba da glasi na JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“;

Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure, čl.17., tačka 2.:

Po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je: kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;

Zakon o planiranju i izgradnji, čl. 2., tačka 21.:

Investitor jeste lice za čije potrebe se gradi objekat i na čije ime glasi građevinska dozvola;

Zakon o planiranju i izgradnjičl.2., tačka 43.:

Finansijer jeste lice koje po osnovu zaključenog i overenog ugovora sa investitorom finansira, odnosno sufinansira izgradnju, dogradnju, rekonstrukciju, adaptaciju, sanaciju ili izvođenje drugih građevinskih odnosno investicionih radova predviđenih ovim zakonom i na osnovu tog ugovora stiče određena prava i obaveze koje su ovim zakonom propisane za investitora u skladu sa tim ugovorom, osim sticanja prava svojine na objektu koji je predmet izgradnje;

- Dostavljeni Ugovor između Ministarstva trgovine i turizma i JP „Direkcije za izgradnju grada Novog Pazara“, koji je dostavljen uz zahtev nije elektronski potpisan od podnosioca zahteva;

Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem čl.3.,stav.2.:

Sva akta koja donose, odnosno razmenjuju, nadležni organ i imaoци javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri i/ili radi upotrebe u toj proceduri, kao i drugi dokumenti koje podnosilac zahteva, nadležni organ i imaoци javnih ovlašćenja dostavljaju u objedinjenoj proceduri, dostavljaju se u formi elektronskog dokumenta, u pdf formatu, potpisanom kvalifikovanim elektronskim potpisom;

- U zahtevu se pored katastarske parcele 4856/5 KO Novi Pazar, na kojoj prema lokacijskim uslovima je predviđena izgradnja objekta, pominje se i katastarska parcela br.4869 KO Novi Pazar.

Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem čl.17.,stav.2.:

U ovoj fazi postupka nadležni organ proverava i da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovim;..

- U glavnoj svesci koja je sastavni deo Izvoda iz projekta, odluка o određivanju glavnog projektanta nije potpisana od odgovornog lica;

Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem čl.3.,stav.2.:

Sva akta koja donose, odnosno razmenjuju, nadležni organ i imaoци javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri i/ili radi upotrebe u toj proceduri, kao i drugi dokumenti koje podnosilac zahteva, nadležni organ i imaoци javnih ovlašćenja dostavljaju u objedinjenoj proceduri, dostavljaju se u formi elektronskog dokumenta, u pdf formatu, potpisanom kvalifikovanim elektronskim potpisom;

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu,to je u skladu sa čl.18.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

Samostalni savetnik:

B.Vučelj

Savetnik:

N.Radović

Rukovodilac

Ismail Batilović,dipl.ing.grad.