



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-7759-CPIH-7/2017

Datum: 03.08.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Šehović Hajra** [redacted] podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-7759-CPIH-7/2017 od 28.07.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta sa jednim stanom, na katastarskoj parceli br. 8485 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Šehović Hajru** [redacted] sprovođenje radova na adaptaciji ,rekonstrukciju i dogradnji stambenog objekta sa jednim stanom, kategorija objekta A , klasifikacioni broj 111011, u ulici Dositejevoj bb u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:10,42+7,95+2,60+2,05+7,95+10,00m;

Spratnost objekta: Pr+1 (prizemlje+sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 174,81 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 174,81m²;

Ukupna neto površina objekta je: 131,40m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 8,50m;

Predračunska vrednost objekta je: 4.300.000,00 din.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br.8485 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-7759-LOCH-5/2017 od 14.07.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz jula meseca 2017. god.i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar , pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-11/2017 iz jula meseca 2017. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 53/2017 dana 01.08.2017.god. u iznosu od **101.304,78 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Šehović Hajro [REDACTED] podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara , zahtev za izdavanje građevinske dozvole na adaptaciji ,rekonstrukciji i dogradnji stambenog objekta sa jednim stanom, kategorija objekta A , klasifikacioni broj 111011, u ulici Dositejevoj bb u Novom Pazaru, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-7759-CPIH-7/2017 od 28.07.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-7759-LOCH-5/2017 od 14.07.2017.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz jula meseca 2017. god .,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar , pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, čiji je glavni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 236 03 , sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-11/2017 iz jula meseca 2017. god.,koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar , pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-11/2017 iz jula meseca 2017. god., a čiji je odgovorni projektant Suat Ljajić ,dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 236 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS “d.o.o. Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj tehničke kontrole:10/17 iz jula 2017god. čiji je vršilac tehničke kontrole je Sadija Kavrajić ,dipl.ing.arh. sa brojem licence 300236103

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 4990 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-1/2017-73 dana 26.07.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Šehović Hajru [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na adaptaciji ,rekonstrukciju i dogradnji stambenog objekta sa jednim stanom, kategorija objekta A , klasifikacioni broj 111011, u ulici Dositejevoj bb u Novom Pazaru.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 4990 KO Novi Pazar,izdat dana 26.07.2017.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 8485KO Novi Pazar, upisana kao privatna svojina upisana na ime investitora Šehović Hajra kao privatna svojina sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-7759-CPIH-7/2017.

Obrađivač,
Mersad Uglić, dipl.ing.građ./
Nikola Radović, dipl.pravnik

ZAMENIK RUKOVODIOCA,
Pemba Džanković,dip.pravnik