



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-28904-CPI-3/2017**

**Datum: 09.05.2017. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Adila Bogučanina koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 i 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01i „Službeni glasnik RS“br.30/10), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Adila Bogučanina koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-28904-CPI-3/2017 od 28.04.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene zgrada sa dva stana u Selakovcu, na katastarskoj parceli 523/2 KO Ivanča, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Adila Bogučanin je preko punomoćnika Suata Ljajića, broj predmeta: ROP-NPA-28904-CPI-3/2017 od 28.04.2017.godine, podneo zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene zgrada sa dva stana u Selakovcu, na katastarskoj parceli 523/2 KO Ivanča.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA NP” [REDACTED], glavni projektant Suat Ljajić dipl.ing.arh br.licence 300 G446 08, odgovorno lice projektanta Nermin Škrijelj po broju tehničke dokumentacije PGD-13/2016 iz februara 2017.g.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od Projektnog biroa “ARHITEKTURA NP” [REDACTED], glavni projektant Suat Ljajić dipl.ing.arh br.licence 300 G446 08, odgovorno lice projektanta Nermin Škrijelj po broju tehničke dokumentacije PGD-13/2016 iz februara 2017.g.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00+770,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje, overeno u Mesnoj kancelariji (MK) Delimeđe broj overe Ov.br.18/2016 od 20.07.2016.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**NIJE DOSTAVLJENA SAGLASNOST SUVLASNIKA NA PREDMETNOJ PARCELLI.** Saglasnost koju ste podneli ovom organu kroz CIS, OV.I.br.11322/2016 od 28.07.2016.godine, overena u Osnovnom sudu u Novom Pazaru, odnosi se na komšijsku saglasnost, a ne na suvlasničku saglasnost. Potrebno je da svi suvlasnici na predmetnoj parceli( suvlasnici na parceli 523/2 KO Ivanča) daju saglasnost za predmetnu parcelu, parcelu broj 523/2 KO Ivanča.

**Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.6): Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS(čl.16.). Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i(st.3.): 6) saglasnost suvlasnika, overena u skladu sa zakonom, ako se gradi ili se izvode radovi na građevinskom zemljištu ili objektu koji je u suvlasništvu više lica(t.6.);**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka,neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

**Samostalni savetnik**  
**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**

**Rukovodilac**  
**Ismail Batilović,dipl.ing.grad.**

**Savetnik**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

