



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-33174-CPI-2/2016

Datum: 05.01.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane A.D. "Lipa", [REDACTED] Novi Pazar koji je podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 I 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01i „Službeni glasnik RS“br.30/10), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev A.D. "Lipa", [REDACTED], Novi Pazar koji je podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-33174-CPI-2/2016 od 29.12.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju sa adaptacijom i rekonstrukcijom Poslovnog objekta spratnosti:P+1 [REDACTED], na katastarskoj parceli broj 3196/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

A.D. "Lipa", je preko punomoćnika Elfić Zinete, broj predmeta:ROP-NPA-33174-CPI-2/2016 od 29.12.2016.godine, podnela zahtev za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju sa adaptacijom i rekonstrukcijom Poslovnog objekta, spratnosti:P+1 [REDACTED] u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3196/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting i dizajn „STUDIO 2001“, [REDACTED], [REDACTED], glavnog projektanta Redžepa Ćorovića dipl.ing.arh., broj licence 300 E609 07, po broju tehničke dokumentacije PGD 03/16 od septembra 2016.g.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting i dizajn „STUDIO 2001“, [REDACTED], [REDACTED], glavnog projektanta Redžepa Ćorovića dipl.ing.arh., broj licence 300 E609 07, po broju tehničke dokumentacije PGD 03/16 od septembra 2016.g.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00+770,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izradu rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3,000,00 dinara;

- Punomoćje za zastupanje, overeno od strane Osnovnog suda u Novom Pazaru, OV I br.8860/2016 od 10.06.2016.god.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- Je uplaćena administrativna taksa u iznosu od 300,00 dinara na ime budžeta Grada Novi Pazar za objavljivanje na sajtu, a ta taksa iznosi 350,00 dinara. – *Postupajući u skladu sa Odlukom o opštinskim administrativnim taksama („Sl.list grada Novog Pazara, br.11/2015) gde je visina naknade troškova organa Grada Novi Pazar za Oglašavanje izdatih akata na sajtu grada, određena u iznosu od 350,00 dinara, ovaj organ je odlučio da zaključkom odbaci zahtev AD „Lipa“;*
- Zahtev koji je podnet, nije u propisanoj formi. – *Postupajući u skladu sa Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, čl.17., t.3., u kojem se kaže da po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole, nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je zahtev koji je podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke, ovaj organ je odlučio da zaključkom odbaci zahtev AD „Lipa“;*

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u Izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

