



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-24117-CPI-1/2017

Datum: 17.08.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DOO "IKAN 2013" Novi Pazar, koji je podnet u svoje ime, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d i 8đ., 134., 135., 136., 137., 138., 138a., 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., 16.,17., 18., 21., 22., 23., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO "IKAN 2013" Novi Pazar, koji je podnet u svoje ime, broj predmeta: ROP-NPA-24117-CPI-1/2017 od 10.08.2017.godine za izdavanje o građevinske dozvole, za izgradnju Višeporodično-stambenog objekta, Po+Pr+9, [REDACTED] jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "IKAN 2013" Novi Pazar je u svoje ime, broj predmeta: ROP-NPA-24117-CPI-1/2017 od 10.08.2017.godine, podneo zahtev za izdavanje o građevinske dozvole, za izgradnju Višeporodično-stambenog objekta, Po+Pr+9, [REDACTED].

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "IKAN 2013" [REDACTED], glavni projektant Ilijaz Maljevac, d.i.a.300 9774 04, odgovorni projektant Ilijaz Maljevac, d.i.a.300 9774 04, po broju tehničke dokumentacije PGD-03/2017 iz aprila 2017.g.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "IKAN 2013" [REDACTED], glavni projektant Ilijaz Maljevac, d.i.a.300 9774 04, odgovorni projektant Ilijaz Maljevac, d.i.a.300 9774 04, po broju tehničke dokumentacije PGD-03/2017 iz aprila 2017.g.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16. i 17., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **NIJE UPLAĆENA POTPUNA UPLATA ZA IZNOS KOJI SE ODNOSI NA Republičke administrativne takse(RAT) I TO:**
 - a) ZA PODNOŠENJE ZAHTEVA TAKSA IZNOSI 310,00 DINARA, POTREBNO JE UPLATITI JOŠ 10,00 dinara(uplaćeno 300,00 dinara);**
 - b) ZA IZDAVANJE REŠENJA TAKSA IZNOSI 800,00 DINARA. POTREBNO JE UPLATITI JOŠ 30,00 dinara(uplaćeno 770,00 dinara);**
- **PRILOŽENA DOKUMENTACIJA SADRŽI SLEDEĆE NEDOSTATKE:**
 - a) Glavna sveska nije urađena u skladu sa navedenim lokacijskim uslovima br.ROP-NPA-653- LOCH-2/2017 od 22.02.2017.godine i usvojenim idejnim rešenjem jer je povećan broj funkcionalnih jedinica i promenjen broj obezbeđenih parking mesta;
 - b) dostavljeni fajl sa PGD - delovima projektne dokumentacije nije moguće otvoriti i izvršiti pregled.

Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016), Čl.17: “U ovoj fazi postupka nadležni organ proverava i da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima pri čemu se proverava usklađenost sa idejnim rešenjem samo u pogledu elemenata bitnih za utvrđivanje lokacijskih uslova, odnosno uslova za projektovanje i priključenje (u zavisnosti od vrste objekta, odnosno radova npr: namena, BRGP, gabarit, horizontalna i vertikalna regulacija, položaj na parceli, pristup parceli, broj funkcionalnih jedinica, kapaciteti i način priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu i sl.)”

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara na RAT.

**Samostalni savetnik
Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.**

**Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.**

**Savetnik
Nikola Radović, dipl.pravnik**