



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam I izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-13138-CPI-1/2017

Datum: 19.05.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DOO "MK group 2014" iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Zejnelović Fatmira iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 I 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01i „Službeni glasnik RS“br.30/10), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO "MK group 2014" koji je podnet preko punomoćnika Zejnelović Fatmira iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-13138-CPI-1/2017 od 13.05.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekat, spratnosti Po+Pr+7, [REDACTED], na katastarskim parcelama 10074 i 10075, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "MK group 2014" koji su zahtev podneli preko punomoćnika Zejnelović Fatmira iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-13138-CPI-1/2017 od 13.05.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodičnog stambeno-poslovnog objekat, spratnosti Po+Pr+7, [REDACTED], na katastarskim parcelama 10074 i 10075, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO „IKAN 2013“ Novi Pazar, [REDACTED], glavnog projektanta Ilijaza Maljevca dipl. inž. arh., br.licence 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije PGD-02/2017 iz marta 2017.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO „IKAN 2013“ Novi Pazar, [REDACTED], glavnog projektanta Ilijaza Maljevca dipl. inž. arh., br.licence 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije PGD-02/2017 iz marta 2017.god.;
- Punomoćje za zastupanje, overeno od strane javnog beležnika Ahmeta Ademovića, br.overe UOP 1:991-2017, od 12.05.2017.godine;
- Katastarsko-topografski plan, urađen od strane Agencije „GEO-ZENIT“ iz Novog Pazara;
- Uzajamna saglasnost, overena u Osnovnom sudu u Novom Pazaru, OV.I.br.9616/2016, od 27.06.2016.godine;
- Prepis lista nepokretnosti sa kopijom plana, br. 952-1/2017-2248 od 12.05.2017.godine;

NAPOMENA PRAVILNIK O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE I NAČIN VRŠENJA KONTROLE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREMA KLASI I NAMENI OBJEKATA ČL.27., ST.7.: GLAVNI PROJEKTANT ODREĐUJE KOJE SVE PROJEKTE PO OBLASTIMA ĆE SADRŽATI TEHNIČKA DOKUMENTACIJA, U ZAVISNOSTI OD VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I KLASI I NAMENE OBJEKTA.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Odluka o određivanju glavnog projektanta nije potpisana od odgovornog lica projektanta, koji imenuje glavnog projektanta, prilog 8 Pravilnika.** Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” br.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016);
- **Izjava glavnog projektanta, ne obuhvata Elaborat energetske efikasnosti i Elaborat zaštite od požara, prilog broj 3. Pravilnika.** Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” br.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016);
- **U sadržaju tehničke dokumentacije, nisu naveden Elaborati o energetskej efikasnosti i Elaborat zaštite od požara, Priloga 1., obrazac 0.3 Pravilnika.** Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” br.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016);
- **U podacima o projektantima nisu navedeni podaci o licima koja su izradila Elaborat energetske efikasnosti i Elaborat zaštite od požara, Prilog 1, obrazac. 0.4. Pravilnika.** Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” br.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016);
- **Grafička dokumentacija ne sadrži sve potrebne crteže u skladu sa čl 33, Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata** (“Sl.glasnik RS” br.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016);
- **Priloženi su nepotpisani uslovi imaoca javnih ovlašćenja.***Imaoci javnih ovlašćenja, moraju pored elektronskog potpisa, staviti i lični potpis na dokumenta koja izdaju;*
- **Nije dostavljen Projekat uklanjanja legalnih objekata na predmetnoj katastarskoj parceli.** Zakon o planiranju i izgradnji, čl.167, *Zakon o planiranju i izgradnji, čl.168;*
- **Uz zahtev nisu priloženi dokazi o uplati administrativnih taksi na ime podnosioca zahteva, već na ime punomoćnika,** što je u suprotnosti sa Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem čl. 16., t.3., i u suprotnosti sa Zakonom o planiranju i izgradnji, čl.135., st.1.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

Savetnici
Binasa Vučelj, dipl. Ing. građ.
Nikola Radović, dipl. pravnik

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl. ing. građ.