



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-7772-CPA-1/2017

Datum: 04.04.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Muratović Safeta i Muratović Senade, [REDACTED], br. ROP-NPA-7772-CPA-1/2017 od 28.03.2017.godine za izmenu rešnja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja stambeno poslovnog objekta, na osnovu čl. 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 23.,24.,26.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure („Sl.glasnik RS“ br.22/15) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **R E Š E N J E**

**MENJA SE** dispozitiv rešenje o građevinskoj dozvoli IV-07 br.351-211/15 izdato dana 05.06.2015.god.u sledećim delovima:

Stav 1. menja se i glasi : Dozvoljava se investitorima Muratović Senadi (JMBG 0103966783927) i Safetu (JMBG 0708971789312) iz Novog Pazara, [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+2+Pk (Podrum+prizemlje+2 sprata+potkrovlje) i na jednom delu Po+P+1+Pk (Podrum+prizemlje+sprat+potkrovlje), sa dimenzijama u osnovi prizemlja:

(10,24+0,35+0,25+7,15+3,20+14,75+6,02+20,36)m

Stav 5. menja se i glasi : Predračunska vrednost radova iz predmera i predračuna je 22.514.417,79 dinara.

Stav 8. menja se i glasi : Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-30767-LOCA-1/2016 od 09.12.2016.god. Izvod iz novog izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Sadija Kavrajic dipl.ing.arh . 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika 775-G/2016 iz januara 2017.godine.

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli IV-07 broj 351-211/15 izdato dana 05.06.2015.god.se ne menja.

## O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori Muratović Safeta i Muratović Senade, [REDACTED], podneo je zahtev br. ROP-NPA-7772-CPA-1/2017 od 28.03.2017. godine za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta B i V, u ulici 7,juli u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja stambeno poslovnog objekta, investitor je priložio sledeću dokumentaciju :

- Rešenje o građevinskoj dozvoli IV-07 broj 351-211/15 od 05.06.2015.god.,
- Arhivski projekat za građevinsku dozvolu.
- Lokacijski uslovi,br. ROP-NPA-30767-LOCA-1/2016 od 09.12.2016.god
- Izvod iz izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arhitekture sa licencom 300 2361 03,
- Novi izmenjeni projekat za izvođenje sa izmenama nastalim u toku građenja urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arhitekture sa licencom 300 2361 03,
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu,
- Dokaz o upalti administrativne takse za podnošenje zahteva.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo prepis lista nepokretnosti br.12113 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti dana 31.03.2017.godine.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 12113, pribavljenim u postupku objedinjene procedure, utvrđeno je da je predmetna parcela gradsko građevinsko zemljište u privatnoj svojini investitora, suvlasničkog udela 1/2 Muratović Safeta kao i suvlasničkog udela 1/2 Muratović Senade.

Uvidom u lokacijske uslove ROP-NPA-30767-LOCA-1/2016 od 09.12.2016.god. utvrđeni su investitorima Muratović Safeta i Muratović Senade, [REDACTED] urbanistički uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 10087 KO Novi Pazar.

Takođe je utvrđeno da se izmene date u dispozitivu ovog rešenja nisu u suprotnosti sa lokacijskim uslovima ROP-NPA-30767-LOCA-1/2016 od 09.12.2016.god.

- Uvidom u izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa „STILHAUS“d.o.o. iz Novog Pazara br.tehn. dnevnika: 775-G/2016 glavnog I odgovornog projektanta Sadija Kavrajić, dipl. inž. arhitekture br. 300236103,utvrđeno je da se izmene odnose na promenu dimenzija u pordumskoj I prizemnoj etaži,promene namene garažnog prostora u podrumu u pomoćni, poslovnog prostora na II spratu u stambeni prostor i da su se za te izmene izdati novi lokacijski uslovi ROP-NPA-30767-LOCA-1/2016 od 09.12.2016.god.

Shodno navedenom a saglasno članu 142, Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 23.,24.,26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure (“Sl.glasnik RS” br.22/15) I čl.59. Pravilnikao sadržini ,načinu I postupku izrade I načinu vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS” br.23/15 I 77/15) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-7772-CPA-1/2017.

Savetnici,  
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,  
Ismail Batilović, dipl. ing.građ.