



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne I poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

**Odeljenje za urbanizam I izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-22402-CPA-1/2017**

**Datum: 02.08.2017. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Mihrije Smajović koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić iz Novog Pazara, za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133 i 142.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 17, 18, 24,25,26 i 27 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 I 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Mihrije Smajović koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-22402-CPA-1/2017 od 27.07.2017.godine za izmenu rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju novog objekta, Stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom spratnosti Su+P+2 [REDACTED], jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Mihrija Smajović koja je zahtev podnela preko punomoćnice Zinete Elfić iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-22402-CPA-1/2017 od 27.07.2017.godine za izmenu rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju novog objekta, Stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom spratnosti Su+P+2 [REDACTED].

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Separat za izmenu Projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane SGTR „BF-gradnja“-projekttni biro, [REDACTED], odgovorno lice je Fuad Mujović, dipl.ing.građ. Odgovorni projektant je Ilijaz Maljevac dipl.ing.arh., broj licence 300 9774 04. Po broju tehničke dokumentacije PGD 004/2017 iz juna 2017.god.;
- Izvod iz separata za izmenu Projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane SGTR „BF- gradnja“-projekttni biro, [REDACTED], odgovorno lice je Fuad Mujović, dipl.ing.građ. Odgovorni projektant je Ilijaz Maljevac dipl.ing.arh., broj licence 300 9774 04. Po broju tehničke dokumentacije PGD 004/2017 iz juna 2017.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izmenu građevinske dozvole i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje, od 05.07.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17, 18., 24. i 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **NIJE UPLAĆEN POTPUN I ZA SVRHU UPLATE IZNOS KOJI SE ODNOSI NA Republičke administrativne takse(RAT) I TO:**
  - a) ZA PODNOŠENJE ZAHTEVA TAKSA IZNOSI 310,00 DINARA, POTREBNO JE UPLATITI JOŠ 10,00 dinara(uplaćeno 300,00 dinara);**
  - b) ZA IZMENU IZDATOG REŠENJA TAKSA IZNOSI 830,00 DINARA (310,00+520,00 dinara, tarifni broj 1.i 9.), KOLIKO JE I POTREBNO UPLATITI. Uplaćen je iznos od 770,00 dinara za izdavanje Rešenja, A NE ZA IZMENU IZDATOG REŠENJA**
- **NISU PRIBAVLJENI NOVI-IZMENJENI LOKACIJSKI USLOVI**, prema čl.26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016): *„Ako se izmena građevinske dozvole traži zbog odstupanja u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, a podaci navedeni u izvodu iz projekta za građevinsku dozvolu, koji je sastavni deo zahteva za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, nisu u skladu sa važećim lokacijskim uslovima, nadležni organ odbacuje zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, i upućuje podnosioca da pribavi nove lokacijske uslove, odnosno zatraži izmenu važećih lokacijskih uslova“.*  
**POTREBNO JE PRIBAVITI NOVE-IZMENJENE LOKACIJSKE USLOVE.**

Članom 17. i 25 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je po prijemu zahteva za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u separatu za izmenu projekta, koji je sastavni deo zahteva za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. i 26 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 17. i 25., ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. i 26. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

**Savetnici:**

**Mersad Uglič, dipl. Ing.grad.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Zamenik Rukovodioca**

**Pemba Džanković, dipl.pravnik**